



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-07 09:23:30

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/117736**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1992-03-23**  
Adresas: **Kaunas, Pramonės pr. 73**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Daugiabutis gyvenamas namas**  
Unikalus daikto numeris: **1996-9019-4013**  
Paskirties grupė: **Daugiabučių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**  
Žymėjimas plane: **1A5b**  
Statybos pradžios metai: **1969**  
Statybos pabaigos metai: **1969**  
Kap. remonto pradžios metai: **2020**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2021**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **5**  
Bendras plotas: **5258.09 kv. m**  
Naudingas plotas: **4386.98 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **2998.38 kv. m**  
Rūšių (pusrūšių) plotas: **871.11 kv. m**  
Tūris: **17938 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1104.00 kv. m**  
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **100**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **100**  
Kambarių skaičius: **210**  
Koordinatė X: **6087164**  
Koordinatė Y: **498667**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2587176 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**  
Atkuriamoji vertė: **1733376 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-01-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **2202271 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-10**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė: įrašų nėra

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas turto administravimas**  
Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9019-4013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-16**  
Terminas: **Nuo 2017-02-21 iki 2022-02-20**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9019-4013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys 2023-01-10 patikslinti, atsižvelgiant į buto Nr.32 (unikalus Nr. 1996-9019-4013:0030) kadastro duomenų pasikeitimus.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-30**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

