

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **44/2615506 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 24**

Lapų skaičius: 9



Tomo Nr. 1

Registro 44/2615506

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil.<br>Nr. | Dokumento pavadinimas                                | Dokumento |            | Lapų<br>skaič. | Bylos lapų<br>numeriai | Pastabos |
|-------------|------------------------------------------------------|-----------|------------|----------------|------------------------|----------|
|             |                                                      | Nr.       | Data       |                |                        |          |
| 1           | Statinio planas "PASTOGĖ"                            | 1         | 2021-04-01 | 2              | 1-2                    |          |
| 2           | PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D<br>FORMA        | 2         | 2021-04-01 | 2              | 3-4                    |          |
| 3           | PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS 2D<br>FORMA        | 3         | 2021-04-01 | 2              | 5-6                    |          |
| 4           | PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA<br>3 FORMA | 4         | 2021-04-01 | 2              | 7-8                    |          |

Vidaus apyrašo lapų 8

Matininkas Vladimir Lopušanskij

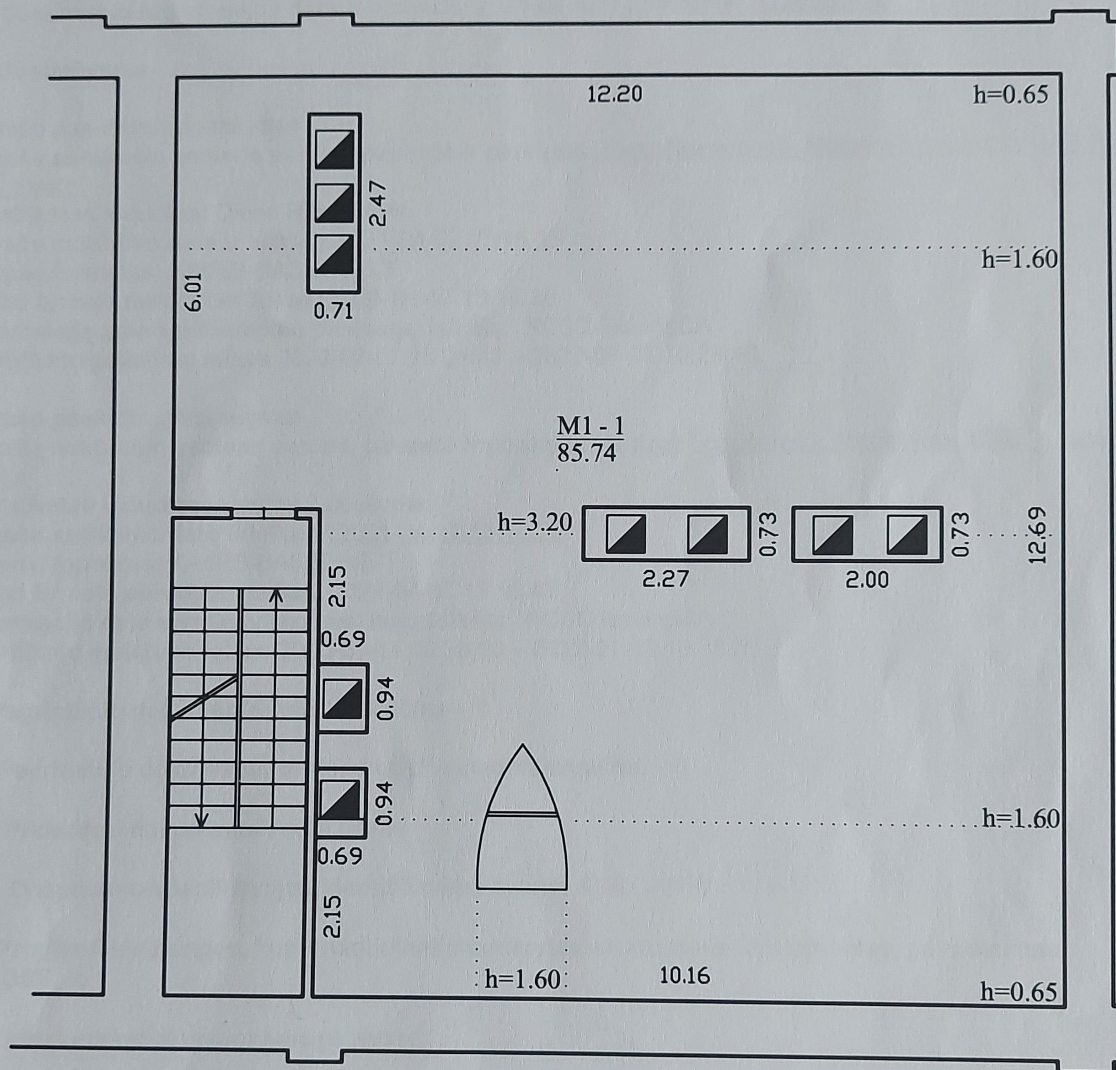
Matininko asistentė  
Diana Reinertienė





1126561549

## PASTOGĖ



UAB "Kaunas Real Estate" 300653488 Vasario 16-osios g. 5A, Kaunas  
info@rek.lt, +370 654 956 07

| Matininko<br>kvalifikacijos<br>pažymėjimo Nr.    | Pareigos            | Vardas ir pavardė    |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| 2M-M-2031                                        | Matininkas          | VLADIMIR LOPUŠANSKIJ |
|                                                  | Matininko asistentė | DIANA REINERTIENĖ    |
| Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 24 |                     |                      |
| Pastato žymėjimas plane                          | 7A2p                |                      |
| Kadastro duomenų nustatymo data                  | 2021-04-01          |                      |
| Plano parengimo data                             | 2021-04-01          |                      |
| Mastelis                                         | 1:100               |                      |



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pastogės patalpų planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Diana Reinertienė, Kaunas, Vasario 16-osios g. 5A-1

Vladimir Lopusanskij, Kaunas, Vasario 16-osios g. 5A-1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2021-04-07 13:15:35, Nr. 1126561716

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Diana Reinertienė, Matininko asistentė, UAB "Kaunas real estate"

Sertifikatas išduotas: Diana Reinertienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-04-07 13:15:35

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-04-07 13:15:38

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-09-07 10:28:48 – 2022-09-07 10:28:48

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Vladimir Lopusanskij, Matininkas, UAB "Kaunas real estate"

Sertifikatas išduotas: Vladimir Lopusanskij

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-04-07 13:16:28

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-04-07 13:16:42

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-01-14 10:38:50 – 2022-01-13 10:38:50

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas  
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-07 13:18:04)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo D.Reinertienė, 2021-04-07 13:18:04 RC-DSS



UAB "KAUNAS REAL ESTATE", kodas: 300653488, adresas: Kaunas, Vasario 16-osios g. 5A-1  
Matininkas(-ė) VLADIMIR LOPUŠANSKIJ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2031

**PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS****Patalpos (buto) kadastro**

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 24

Paskirtis Kita

Pavadinimas Pastogė

Žymėjimas plane M1

Kadastro duomenų nustatymo data 2021-04-01 Unikalus numeris 4400-5640-1413:8088

|                       |                             |                    |                               |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Aukštas:              |                             | Karštas vanduo:    | Yra                           |
| Požymis:              | p (patalpa yra pastogėje)   | Nuotekų šalinimas: | Komunalinis nuotekų šalinimas |
| Bendras plotas: kv. m | 85,74                       | Dujos:             | Gamtinės                      |
| Rūsų:                 | Nėra                        | Viryklė:           | Dujinė                        |
| Šildymas:             | Individ. centr. šild. sist. | Vonios kambarys:   | Yra                           |
| Vandentiekis:         | Komunalinis vandentiekis    |                    |                               |

**Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys**

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Žymėjimas plane 7A2p

Unikalus numeris 1991-7007-1017

|                               |      |                       |             |
|-------------------------------|------|-----------------------|-------------|
| Statybos pradžios metai:      | 1917 | Sienos:               | Plytos      |
| Statybos pabaigos metai:      | 1917 | Baigtumo procentas: % | 100         |
| Rekonstravimo pradžios metai: |      | Tūris: kub. m         | 6417        |
| Rekonstravimo pabaigos metai: |      | Bendras plotas: kv. m | 1012,81     |
| Kap. remonto pradžios metai:  |      | Aukštų skaičius:      | 2           |
| Kap. remonto pabaigos metai:  |      | Koordinatė X:         | 6080501     |
| Papr. remonto pradžios metai: |      | Koordinatė Y:         | 497548      |
| Papr. remonto pabaigos metai: |      | Statinio kategorija:  | Ypatingasis |

Matininkas  
Matininko asistentė



VLADIMIR LOPUŠANSKIJ  
DIANA REINERTIENĖ



2021-04-07 13:15:36



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Diana Reinertienė, Kaunas, Vasario 16-osios g. 5A-1

Vladimir Lopusanskij, Kaunas, Vasario 16-osios g. 5A-1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2021-04-07 13:15:36, Nr. 1126561775

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Diana Reinertienė, Matininko asistentė, UAB "Kaunas real estate"

Sertifikatas išduotas: Diana Reinertienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-04-07 13:15:36

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-04-07 13:15:40

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-09-07 10:28:48 – 2022-09-07 10:28:48

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Vladimir Lopusanskij, Matininkas, UAB "Kaunas real estate"

Sertifikatas išduotas: Vladimir Lopusanskij

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-04-07 13:16:28

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-04-07 13:16:37

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-01-14 10:38:50 – 2022-01-13 10:38:50

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)  
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-07 13:17:38)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo D.Reinertienė, 2021-04-07 13:17:38 RC-DSS



\* 1 1 2 6 5 6 1 7 7 5 \*



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Diana Reinertienė, Kaunas, Vasario 16-osios g. 5A-1

Vladimir Lopušanskij, Kaunas, Vasario 16-osios g. 5A-1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2021-04-07 13:15:35, Nr. 1126561773

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Diana Reinertienė, Matininko asistentė, UAB "Kaunas real estate"

Sertifikatas išduotas: Diana Reinertienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-04-07 13:15:35

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-04-07 13:15:43

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-09-07 10:28:48 – 2022-09-07 10:28:48

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Vladimir Lopušanskij, Matininkas, UAB "Kaunas real estate"

Sertifikatas išduotas: Vladimir Lopušanskij

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-04-07 13:16:28

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-04-07 13:16:41

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-01-14 10:38:50 – 2022-01-13 10:38:50

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-07 13:17:49)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo D.Reinertienė, 2021-04-07 13:17:49 RC-DSS



\* 1 1 2 6 5 6 1 7 7 3 \*



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) vidaus plotų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Diana Reinertienė, Kaunas, Vasario 16-osios g. 5A-1

Vladimir Lopusanskij, Kaunas, Vasario 16-osios g. 5A-1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2021-04-07 13:15:36, Nr. 1126561772

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Diana Reinertienė, Matininko asistentė, UAB "Kaunas real estate"

Sertifikatas išduotas: Diana Reinertienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-04-07 13:15:36

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-04-07 13:15:41

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-09-07 10:28:48 – 2022-09-07 10:28:48

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Vladimir Lopusanskij, Matininkas, UAB "Kaunas real estate"

Sertifikatas išduotas: Vladimir Lopusanskij

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-04-07 13:16:28

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-04-07 13:16:39

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-01-14 10:38:50 – 2022-01-13 10:38:50

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas  
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-07 13:17:56)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo D.Reinertienė, 2021-04-07 13:17:56 RC-DSS



\* 1 1 2 6 5 6 1 7 7 2 \*



UAB "KAUNAS REAL ESTATE", kodas: 300653488, adresas: Kaunas, Vasario 16-osios g. 5A-1  
Matininkas(-ė) VLADIMIR LOPUŠANSKIJ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2031

## PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 24  
Unikalus numeris 4400-5640-1413:8088  
Vertės nustatymo data 2021-04-01

| Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vertės mažinimo | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Eur | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Eur |
|-----------|-------------|----------------------------|-------------------|--------|---------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1         | 2           | 3                          | 4                 | 5      | 6                   | 7                                          | 8                                      | 9               | 10                     | 11                             | 12                         |
| M1        | Pastogė     | 0.8                        | kv. m             | 85.74  | Modelis:null        | 1268.74                                    | 109000                                 | 70              | 32600                  |                                | 32600                      |

Matininkas  
Matininko asistentė



*[Signature]*  
VLADIMIR LOPUŠANSKIJ  
DIANA REINERTIENĖ



\* 1 1 2 6 5 6 1 7 7 3 \*



UAB "KAUNAS REAL ESTATE", kodas: 300653488, adresas: Kaunas, Vasario 16-osios g. 5A-1  
 Matininkas(-ė) VLADIMIR LOPUŠANSKIJ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2031

## PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 24

Paskirtis Kita

Pavadinimas Pastogė

Žymėjimas plane M1

Kadastro duomenų nustatymo data 2021-04-01 Unikalus numeris 4400-5640-1413:8088

| Aukšto Nr.                    | Patalpos pažymėjimas plane |            | Patalpų pavadinimas | Bendras plotas m <sup>2</sup> | Gyvenamosios paskirties patalpų   |                                   |                              |                                              |                                                |                                        |                              | Negyvenamosios paskirties patalpų |                                  |                                   |
|-------------------------------|----------------------------|------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
|                               | 1 simbolis                 | 2 simbolis |                     |                               | Naudingasis plotas m <sup>2</sup> | Iš to skaičiaus                   |                              |                                              | Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup> | Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup> | Garažų plotas m <sup>2</sup> | Pagrindinis plotas m <sup>2</sup> | Pagalbinis plotas m <sup>2</sup> | Naudingasis plotas m <sup>2</sup> |
|                               |                            |            |                     |                               |                                   | Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup> | Verslo plotas m <sup>2</sup> | Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup> |                                                |                                        |                              |                                   |                                  |                                   |
| 1                             | 2                          | 3          | 4                   | 5                             | 6                                 | 7                                 | 8                            | 9                                            | 10                                             | 11                                     | 12                           | 13                                | 14                               | 15                                |
| M                             | M1                         | 1          | Neįrengta pastogė   | 85,74                         |                                   |                                   |                              |                                              |                                                |                                        |                              | 85,74                             |                                  |                                   |
| Iš viso patalpų (1 patalpos ) |                            |            |                     | 85,74                         |                                   |                                   |                              |                                              |                                                |                                        |                              | 85,74                             |                                  |                                   |

Matininkas  
 Matininko asistentė



*[Signature]*  
 VLADIMIR LOPUŠANSKIJ  
 DIANA REINERTIENĖ



\* 1 1 2 6 5 6 1 7 7 2 \*