

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-14 10:31:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/122946**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1994-07-07**
Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 174-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Kambarys
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 1-35, 1-21, 1-36, 1-39, 1-40, 1-41.**
Unikalus daikto numeris: **1996-1026-7019:0030**
Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1996-1026-7019, 1A5p**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **12.91 kv. m**
Naudingas plotas: **12.91 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **12.91 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4173 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **2838 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1987 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-07-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-10**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **373.31 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1996-1026-7019:0030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-03-04 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-03-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **butas Nr. 1996-1026-7019:0030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-10 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. KG-0694-00015/0
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-10**
Terminas: **Nuo 2025-02-10 iki 2035-02-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ