

INFORMUOJAME APIE BENDRAJĄ TVARKĄ PRADEDAMĄ RENGTI ŽEMĖS SKLYPO A.JUOZAPAVIČIAUS PR. 25A, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTĄ IR GALIMYBĘ SUSIPAŽINTI SU PRADEDAMO RENGTI PROJEKTO PROCEDŪRŲ DOKUMENTAIS:

Detaliojo plano koregavimo pagrindas – Kauno m. sav. administracijos direktoriaus 2024-05-22 įsakymas Nr. A-577 „Dėl žemės sklypo A. Juozapavičiaus pr. 25A, Kaune, detaliojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslų ir organizavimo“ ir 2024-06-03 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. 70-28-35.

Detaliojo plano darbų organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracija, Laisvės al. 96, Kaunas, tel. Nr. 42 26 08.

Detaliojo plano iniciatoriai – UAB „Ažuolo projektai“, Palemono g. 1A, Kaunas, tel. Nr. +370 611 07 838.

Detaliojo plano rengėja – architektė Inga Tarnauskienė, Raguvos g. 4, Kaunas, tel. Nr. +370 698 11 891, el. paštas: inga@nebrau.com

Detaliojo plano rengimo tikslai:

1. pakeisti žemės sklypo A. Juozapavičiaus pr. 25A, Kaune, naudojimo būdą;
2. pakeisti ir papildyti nustatytą teritorijos naudojimo reglamentą;
3. pakeisti nustatytus detaliojo plano sprendinius ir nustatyti papildomus sprendinius;
4. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje.

Planavimo uždaviniai:

1. detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
3. įvertinti pėsčiųjų, dviračių takų sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
4. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus.

Planavimo procese SPAV atliekamas nebus, nes planavimo tikslai, vadovaujantis LRV nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nėra SPAV vertinimo objektas. Konceptija nerengiama.

Susipažinti su pradedamo rengti detaliųjų planų keitimo procedūrų dokumentais ir stebėti proceso eigą galima LR teritorijų planavimo ir statybos vartų sistemoje www.planuojastatau.lt (proceso Nr. K-VT-19-24-424).

Apie galimybę susipažinti su parengto detaliojo plano keitimo projekto sprendiniais, viešos ekspozicijos laiką ir vietą bei galimybes reikšti pasiūlymus dėl projekto sprendinių informuosime atskiru pranešimu.

