



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-01-13 13:13:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1674450**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-01-14**
Adresas: **Kaunas, Naujakurių g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2862-6657**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0042:286 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabičių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0951 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0951 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **42800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-08-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMŪO**
Daiktas: **202/951 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5506**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-19**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **692/951 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-329**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-28**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMŪO**
Daiktas: **19/317 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4482**
2021-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 21-A5
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **692/951 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 24-A6-3-82/3MŽP-118-(15.3.33 E.)**
Plotas: **0.0111 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-03**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **692/951 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Plotas: **0.0581 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-13**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **202/951 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5506**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-19**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **19/317 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4482**
2021-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 21-A5
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-28**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2862-6657, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.004 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-6657, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0117 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-6657, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0053 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-6657, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-329
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-14**
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno komprojektas", a.k. 133791975
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-6657, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1233
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361208**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: **2022-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100229326**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **75 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ