

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-01-09 13:52:08**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/3547174**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2024-11-13**
Adresas: **Kaunas, Drobės g. 28**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6541-4411**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0195:61 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1004 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1004 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **41900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-21**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Kaunas, Drobės g. 30**
Unikalus daikto numeris: **1991-0001-6015**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **2A1m**
Statybos pabaigos metai: **1910**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **137.75 kv. m**
Naudingas plotas: **121.09 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **80.12 kv. m**
Tūris: **408 kub. m**
Užstatytas plotas: **166.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **6**
Kambarių skaičius: **8**
Koordinatė X: **6081660.42**
Koordinatė Y: **496295.61**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25524 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **8183 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6955 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-08**

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1991-0001-5018**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **3A1ž**
Statybos pabaigos metai: **1910**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Sienos: **Karkasai**
Stogo danga: **Skarda necinkuota**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **18.84 kv. m**
Naudingas plotas: **18.84 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **11.04 kv. m**
Tūris: **58 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **1**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2545 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **840 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **714 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1984-10-10**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **1260.89 kWh/m2/m.**

2.4.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Kaunas, Drobės g. 30A**
Unikalus daikto numeris: **1993-0008-1010**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**

Žymėjimas plane: **1A1Ž(p)**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Skarda necinkuota**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **89.07 kv. m**
 Naudingas plotas: **58.51 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **44.19 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **30.56 kv. m**
 Tūris: **318 kub. m**
 Užstatytas plotas: **74.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **3**
 Koordinatė X: **6081665.95**
 Koordinatė Y: **496307.33**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33469 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **11045 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **18300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-15**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **747.00 kWh/m2/m.**

- 2.5. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **25/100 priklauso butui Nr. 1991-0001-6015:0003 iš registro 20/264453**
25/100 priklauso butui Nr. 1991-0001-6015:0005 iš registro 20/264457
25/100 priklauso butui Nr. 1991-0001-6015:0006 iš registro 20/264458
12/100 priklauso butui Nr. 1991-0001-6015:0007 iš registro 20/266158
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 4l1m**
 Unikalus daikto numeris: **1991-0001-5040**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **4l1Ž**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **35 kub. m**
 Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1196 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **359 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **268 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6541-4411, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-28488-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-13**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0008-1010, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2106**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-04**
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0001-5018, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-191-(4.2)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-11**
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **25/100 pastato Nr. 1991-0001-5040, aprašyto p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-11-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RI-13612**
2006-11-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-13611
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-21**
- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **75/100 pastato Nr. 1991-0001-5040, aprašyto p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
2002-05-27 Perdavimo - priėmimo aktas
2004-12-24 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6541-4411, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-28488-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-13**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6541-4411, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-28488-(10.1 E.)]
Plotas: 150.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2024-11-13]

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496
Daiktas: pastatas Nr. 1991-0001-6015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-02-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-470]
[rašas galioja: Nuo 2023-05-23]
Terminas: Nuo 2020-02-05 iki 2025-02-06
- 7.2. **Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai**
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0008-1010, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2022-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2106]
[rašas galioja: Nuo 2022-04-04]
- 7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0008-1010, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2022-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2106]
[rašas galioja: Nuo 2022-04-04]

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6541-4411, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-28488-(10.1 E.)]
[rašas galioja: Nuo 2024-11-13]
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6541-4411, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2459
2024-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]
[rašas galioja: Nuo 2024-11-13]
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0008-1010, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2020-02-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GV-0008-00623/0]
[rašas galioja: Nuo 2020-02-17]
Terminas: Nuo 2020-02-14 iki 2030-02-14
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1991-0001-5018, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2020-02-14 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GV-0008-00622/0]
[rašas galioja: Nuo 2020-02-17]
Terminas: Nuo 2020-02-14 iki 2030-02-14
- 10.5. **Kita kadastro žyma (kadastro žyma)**
Dokumentą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: pastatas Nr. 1991-0001-5018, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2015-10-23 Įsakymas Nr. A-3050]
[rašas galioja: Nuo 2015-11-17]
- 10.6. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 1991-0001-5040, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2010-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]
[rašas galioja: Nuo 2010-01-27]

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100361105
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419]
[registravimo data: 2022-09-08]
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 68 kv. m, nuo 2024-11-15
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100260917
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22]
[registravimo data: 2022-02-09]
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 185 kv. m, nuo 2024-11-15

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

