



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-01-21 10:54:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/207332
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1981-06-22
Adresas: Kaunas, Marių g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1994-8006-1014
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1948
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinė šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 392.70 kv. m
Naudingas plotas: 392.70 kv. m
Gyvenamasis plotas: 230.10 kv. m
Tūris: 1743 kub. m
Užstatytas plotas: 281.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 8
Kambarių skaičius: 18
Koordinatė X: 6086479
Koordinatė Y: 504101
Kadastro duomenų nustatymo data: 1981-06-22

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 1994-8006-1036
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3I1m
Statybos pabaigos metai: 1948
Sienos: Rąstai
Aukštų skaičius: 1
Užstatytas plotas: 6.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1981-06-22

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (tvora)
Unikalus daikto numeris: 1994-8006-1090
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1948
Kadastro duomenų nustatymo data: 1981-06-22

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 896/10000 priklauso butui Nr. 1994-8006-1014:0002 iš registro 20/95830
11/100 priklauso butui Nr. 1994-8006-1014:0004 iš registro 20/95832
611/10000 priklauso butui Nr. 1994-8006-1014:0008 iš registro 20/244072
686/10000 priklauso butui Nr. 1994-8006-1014:0009 iš registro 20/244073
Unikalus daikto numeris: 1994-8006-1025
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I1p
Statybos pabaigos metai: 1948
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plastik su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 296 kub. m
Užstatytas plotas: 118.32 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16545 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 5460 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2210 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-06-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMŪO
Daiktas: 896/10000 pastato Nr. 1994-8006-1025, aprašyto p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4315
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-06

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **1297/10000 pastato Nr. 1994-8006-1025, aprašyto p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-09-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-11**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **11/100 pastato Nr. 1994-8006-1025, aprašyto p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 15-2766**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **896/10000 pastato Nr. 1994-8006-1025, aprašyto p. 2.4., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-13 Sutartinė hipoteka Nr. 4896**
2022-06-14 IDK Nr. 30000116552084
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas**
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-8006-1014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1675**
2024-02-05 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-98
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-28**
Terminas: **Nuo 2024-05-14 iki 2029-05-14**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **896/10000 pastato Nr. 1994-8006-1025, aprašyto p. 2.4., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4315**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-06**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ