



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-09 13:49:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/264453
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2002-02-12
Adresas: Kaunas, Drobės g. 30-2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: 1991-0001-6015:0003
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1991-0001-6015, 2A1m
Statybos pabaigos metai: 1909
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 1
Aukštas: 1
Šildymas: Krosninis šildymas
Bendras plotas: 19.72 kv. m
Naudingas plotas: 19.72 kv. m
Gyvenamasis plotas: 10.22 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3654 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 1096 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 932 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 25/100 priklausio butui Nr. 1991-0001-6015:0003, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 44/3547174
Adresas: Kaunas, Drobės g. 28
Aprašymas / pastabos: Buvęs 4l1m
Unikalus daikto numeris: 1991-0001-5040
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 4l1ž
Statybos pabaigos metai: 1920
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 35 kub. m
Užstatytas plotas: 19.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1196 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 359 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 268 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-09-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-08

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1991-0001-6015:0003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-05-27 Perdavimo - priėmimo aktas
2004-12-24 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2005-02-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra