



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-13 13:11:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/237094**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1983-02-10**
Adresas: **Kaunas, Naujakurių g. 10-7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - ButasAprašymas / pastabos: **Su rūsiu su dalimi bendro naudojimo patalų a -1 , a-2 , a-3.**Unikalus daikto numeris: **1993-7021-0018:0006**Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-7021-0018, 1A2m**Statybos pabaigos metai: **1937**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **1**Aukštas: **2**Rūsiai: **Yra**Šildymas: **Krosninis šildymas**Bendras plotas: **19.88 kv. m**Naudingas plotas: **19.88 kv. m**Gyvenamasis plotas: **14.36 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4253 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**Atkuriamoji vertė: **1404 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **982 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-01-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatasPriklausanti dalis: **9/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0006, aprašytam p. 2.1.**Registro Nr.: **20/99695**Adresas: **Kaunas, Naujakurių g. 10**Unikalus daikto numeris: **1993-7021-0029**Paskirties grupė: **Pagalbinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **311p**Statybos pabaigos metai: **1963**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Plytos**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **197 kub. m**Užstatytas plotas: **76.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11354 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**Atkuriamoji vertė: **5792 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **3310 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-11**Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-14**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**Daiktas: **butas Nr. 1993-7021-0018:0006, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2001-05-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

