



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-21 10:57:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/244072**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1981-06-22**
Adresas: **Kaunas, Marių g. 3-5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: **1994-8006-1014:0008**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1994-8006-1014, 1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1948**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **2**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Bendras plotas: **43.11 kv. m**
Naudingas plotas: **43.11 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **30.63 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18611 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **10795 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5937 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: **611/10000 priklauso butui Nr. 1994-8006-1014:0008, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/207332**
Adresas: **Kaunas, Marių g. 3**
Unikalus daikto numeris: **1994-8006-1025**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1948**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plastikas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **296 kub. m**
Užstatytas plotas: **118.32 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16545 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **5460 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2210 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-22**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1994-8006-1014:0008, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-06-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra