



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-01-09 16:05:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/56625**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1993-07-21**
Adresas: **Kaunas, Vasario 16-osios g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1990-0002-8013**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A3p**
Statybos pradžios metai: **1934**
Statybos pabaigos metai: **2002**
Rekonstravimo pradžios metai: **1997**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1997**
Kap. remonto pradžios metai: **2013**
Kap. remonto pabaigos metai: **2018**
Papr. remonto pradžios metai: **2013**
Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **908.43 kv. m**
Naudingas plotas: **677.62 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **522.85 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **34.65 kv. m**
Pagrindinis plotas: **178.15 kv. m**
Tūris: **4462 kub. m**
Užstatytas plotas: **298.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **10**
Kambarių skaičius: **26**
Koordinatė X: **6084758**
Koordinatė Y: **494089**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **794000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **334000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2018-07-12**
Vidutinė rinkos vertė: **529000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-07-12**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Kaunas, Vasario 16-osios g. 9**
Unikalus daikto numeris: **1990-0002-8024**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **2A1/p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**
Papr. remonto pradžios metai: **2018**
Papr. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1167.22 kv. m**
Naudingas plotas: **502.21 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **306.61 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **113.17 kv. m**
Pagrindinis plotas: **435.63 kv. m**
Tūris: **5531 kub. m**
Užstatytas plotas: **792.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **18**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **10**
Kambarių skaičius: **20**
Koordinatė X: **6084789**
Koordinatė Y: **494078**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1324722 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**

Atkuriamoji vertė: **410681 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2010-01-14**

Vidutinė rinkos vertė: **1176147 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-15**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **277.47 kWh/m2/m.**

2.3. Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai

Aprašymas / pastabos: **(L=2.83 m)**

Unikalus daikto numeris: **4400-0988-8142**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**

Statybos pradžios metai: **1998**

Statybos pabaigos metai: **1998**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **164 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **41 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2016-12-28**

Vidutinė rinkos vertė: **41 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-16**

2.4. Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai

Aprašymas / pastabos: **(L=18.01 m)**

Unikalus daikto numeris: **4400-0988-8156**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**

Statybos pradžios metai: **1998**

Statybos pabaigos metai: **1998**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1044 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **261 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2016-12-28**

Vidutinė rinkos vertė: **261 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-16**

2.5. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **1990-0002-8088**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1934**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4796 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **1439 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **719 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-06-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-06-28**

2.6. Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: **24/100 priklauso patalpai Nr. 4400-0353-5213:4061 iš registro 44/236555**

57/100 priklauso patalpai Nr. 1990-0002-8024:0001 iš registro 20/213563

19/100 priklauso butui Nr. 1990-0002-8024:0019 iš registro 20/266815

Unikalus daikto numeris: **1990-0002-8068**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **411p**

Statybos pabaigos metai: **1934**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **50 kub. m**

Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4344 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **1303 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1150 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-06-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **24/100 pastato Nr. 1990-0002-8068, aprašyto p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-1192**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-26**

4.2. Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **19/100 pastato Nr. 1990-0002-8068, aprašyto p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-2392**

2020-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-30-18

[rašas galioja: Nuo 2020-06-15

- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0988-8142, aprašyti p. 2.3.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0988-8156, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2010-07-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2524
2010-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-7-39
[rašas galioja: Nuo 2010-10-11
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Eksalis", a.k. 134296436
Daiktas: 57/100 pastato Nr. 1990-0002-8068, aprašyto p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2008-01-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-116
2008-01-17 Sutartis Nr. VL-115
[rašas galioja: Nuo 2008-03-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas
Turto administratorius: UAB "Santermita", a.k. 236043660
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0002-8024, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-11-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3756
2024-08-07 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-926
[rašas galioja: Nuo 2024-11-13
Terminas: Iki 2029-11-20
- 7.2. Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0002-8013, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-09-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo
tarybos aktas Nr. KM-RM-146
[rašas galioja: Nuo 2023-11-15
- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Mažoji bendrija "ITMA LT", a.k. 304419422
Daiktas: 24/100 pastato Nr. 1990-0002-8068, aprašyto p. 2.6., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-09 Nuomos sutartis Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2021-05-25
Terminas: Nuo 2021-05-09 iki 2022-05-09
- 7.4. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 24/100 pastato Nr. 1990-0002-8068, aprašyto p. 2.6., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-1192
[rašas galioja: Nuo 2021-03-26
- 7.5. Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0002-8013, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-04-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1098
2020-12-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4272
[rašas galioja: Nuo 2021-01-05
Terminas: Iki 2025-12-21
- 7.6. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 19/100 pastato Nr. 1990-0002-8068, aprašyto p. 2.6., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2020-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-2392
[rašas galioja: Nuo 2020-06-15
- 7.7. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0002-8024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1990-0002-8013, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1999-10-28 Įsakymas Nr. 292
[rašas galioja: Nuo 2009-06-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0002-8024, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2024-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-06-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240612-04282
[rašas galioja: Nuo 2024-06-19
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0002-8024, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-01-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0018-00825/0
[rašas galioja: Nuo 2022-01-17
Terminas: Nuo 2022-01-14 iki 2032-01-14
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0002-8024, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-03-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-210322-00020
[rašas galioja: Nuo 2021-03-23
- 10.4. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0002-8013, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-10-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-201029-00083
[rašas galioja: Nuo 2020-10-30
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUODaiktas: **pastatas Nr. 1990-0002-8013, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1715
2018-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-28**

10.6.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0002-8013, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-181010-00377**Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-28**

10.7.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0002-8013, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-06-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-170627-00070**Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-27**

10.8.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0002-8013, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-24**

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055**Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0988-8142, aprašyti p. 2.3.****inžineriniai tinklai Nr. 4400-0988-8156, aprašyti p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2006-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-10****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ