



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-09 16:04:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/266453**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2002-03-27**
Adresas: **Kaunas, Vasario 16-osios g. 7-11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpa pažymėta a-1(333/1000 nuo 13,62)**
Unikalus daikto numeris: **1990-0002-8013:0013**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1990-0002-8013, 1A3p**
Statybos pradžios metai: **1934**
Statybos pabaigos metai: **1934**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1990-0002-8013:0009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **3**
Rūsų: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **26.28 kv. m**
Naudingas plotas: **26.28 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **13.91 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **7588 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-22**
Vidutinė rinkos vertė: **15668 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1990-0002-8013:0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
2013-04-03 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-15
2013-12-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 13
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **butas Nr. 1990-0002-8013:0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**
Aprašymas: **2009-06-01 pranešimas Nr. 06-07**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-05**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **butas Nr. 1990-0002-8013:0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-06**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **butas Nr. 1990-0002-8013:0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-03 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-15**
2013-12-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 13
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ