



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2023 M. LAPKRIČIO 17 D. ĮSAKYMO NR. A-2492 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO RAUDONDVARIO PL. 76, KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMO“ PAKEITIMO

Nr.
Kaunas

Vadovaudamasis Kauno miesto savivaldybės mero 2024 m. gruodžio 18 d. potvarkiu Nr. M-1484 „Dėl Kauno miesto savivaldybės mero 2023 m. lapkričio 3 d. potvarkio Nr. M-857 „Dėl žemės sklypo Raudondvario pl. 76, Kaune, detaliojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų“ pakeitimo“, atsižvelgdamas į prašymą, gautą 2024 m. lapkričio 8 d. (reg. Nr. 70-5-1319):

1. P a k e i č i u Žemės sklypo Raudondvario pl. 76, Kaune, detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. A-2492 „Dėl žemės sklypo Raudondvario pl. 76, Kaune, detaliojo plano keitimo“, ir ją išdėstau nauja redakcija (pridedama).

2. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (L. Sapiegos g. 10, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Žygimantų g. 2, Vilnius, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

PATVIRTINTA

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. lapkričio 17 d.

įsakymu Nr. A-2492

(Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m.

įsakymo Nr.

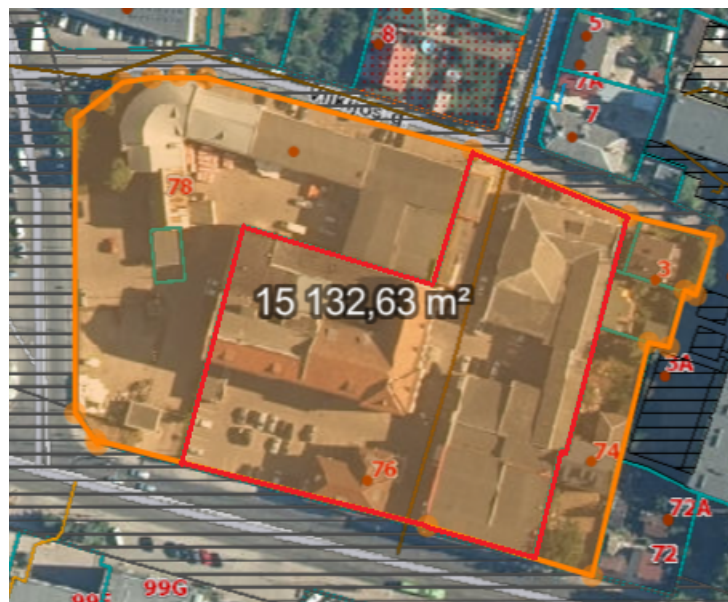
redakcija)

ŽEMĖS SKLYPO RAUDONDVARIO PL. 76, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo koreguojamas žemės sklypo Raudondvario pl. 76, Kaune, detalusis planas, patvirtintas Kauno miesto valdybos 2001 m. spalio 9 d. sprendimu Nr. 1373 „Dėl žemės sklypo Raudondvario pl. 76 detaliojo plano patvirtinimo“.

2. Planuojama teritorija – žemės sklypas (kadastro Nr.1901/0034:141) Raudondvario pl. 76, Kaune.

3. Planuojamos teritorijos plotas – 7709 kv. m.



4. Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, el. paštas administracijos.direktorius@kaunas.lt.

5. Planavimo iniciatorė – UAB „Emlita“.

6. Planavimo tikslas (-ai):

6.1. padalyti žemės sklypą Raudondvario pl. 76 į du sklypus;

6.2. pakeisti padalytų sklypų naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos;

6.3. pakeisti nustatytus ir nustatyti papildomus detaliojo plano sprendinius;

6.4. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą.

7. Planavimo uždaviniai:

7.1. detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;

7.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

7.3. įvertinti pėsčiųjų, dviračių takų sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

7.4. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus.

8. Tyrimai, galimybių studijos ir pan. – papildomi tyrimai neatliekami.

9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas.

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas.

11. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

12. Konceptijos rengimas – koncepcija rengiama.

13. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Etapas	Stadija	Procedūros	Preliminarus terminas
Parengiamasis		Nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, parengiamos planavimo sąlygos	2023 m. IV ketvirtis / 2024 m. IV ketvirtis
Rengimo	Esamos būklės įvertinimas	Įvertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžinerinė infrastruktūra, želdynai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas	2023 m. IV ketvirtis / 2024 m. IV ketvirtis / 2025 m. I–II ketvirčiai

		LKS-94 koordinacijų sistemoje. Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinamas nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra	
	Bendryjų sprendinių formavimas	Nustatomos svarbiausios teritorijos vystymo kryptys	2025 m. I–IV ketvirčiai
	Sprendinių konkretizavimas	Parengiami konkretūs sprendiniai, nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus: nustatomas teritorijos naudojimo būdas (-ai), numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir kt.	2025 m. I–IV ketvirčiai
Baigiamasis	Sprendinių viešinimas	Sprendinių viešinimo procedūros atliekamos bendrąja tvarka	2025 m. I–IV ketvirčiai
	Derinimas, tikrinimas ir tvirtinimas	Sprendinių derinimas atliekamas Teritorijų planavimo komisijoje per Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS). Tikrinimas atliekamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas – Kauno miesto savivaldybėje. Patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre	2025 m. I–IV ketvirčiai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2023 M. LAPKRIČIO 17 D. ĮSAKYMO NR. A-2492 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO RAUDONDVARIO PL. 76, KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-16 Nr. A-49
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-16 17:15
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-16 17:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas_Raudondvario pl. 76_programa.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-17 nuorašą suformavo Bulavienė Danguolė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-