



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-05 16:41:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/244072
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1981-06-22
Adresas: Kaunas, Marių g. 3-5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: 1994-8006-1014:0008
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1994-8006-1014, 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1948
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 2
Aukštas: 2
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas: 43.11 kv. m
Naudingas plotas: 43.11 kv. m
Gyvenamasis plotas: 30.63 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18611 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
Atkuriamoji vertė: 10795 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5937 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-02-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-02-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 611/10000 priklauso butui Nr. 1994-8006-1014:0008, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/207332
Adresas: Kaunas, Marių g. 3
Unikalus daikto numeris: 1994-8006-1025
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211p
Statybos pabaigos metai: 1948
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plastik su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 296 kub. m
Užstatytas plotas: 118.32 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16545 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 5460 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2210 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-06-22

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1994-8006-1014:0008, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2001-06-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra