



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-08 14:31:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/79505
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-07-19
Adresas: Kaunas, Kovo 11-osios g. 130

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis
Unikalus daikto numeris: 1997-1010-1010
Paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių
Žymėjimas plane: 1A5p
Statybos pradžios metai: 1971
Statybos pabaigos metai: 2001
Rekonstravimo pradžios metai: 2005
Rekonstravimo pabaigos metai: 2005
Papr. remonto pradžios metai: 2023
Papr. remonto pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 4307.06 kv. m
Naudingas plotas: 3332.11 kv. m
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: 293.83 kv. m
Gyvenamasis plotas: 2150.28 kv. m
Verslo plotas: 65.35 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 681.12 kv. m
Pagrindinis plotas: 246.08 kv. m
Tūris: 15521 kub. m
Užstatytas plotas: 1070.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 132
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 117
Kambarių skaičius: 4
Koordinatė X: 6087519
Koordinatė Y: 497691
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 952823 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
Atkuriamoji vertė: 724146 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 364320 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-09-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722
Daiktas: pastatas Nr. 1997-1010-1010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3852
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-21
Terminas: Nuo 2022-03-21 iki 2027-03-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-1010-1010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-240508-03395
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-09

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-1010-1010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Pastato duomenys patikslinti įregistravus nekilnojamojo daikto - buto, unikalus Nr. 1997-1010-1010:0123, kadastro duomenų pakeitimus.
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-24

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1010-1010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-100-220517-08765**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ