

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
NUASMENINTAS  
2024-11-11 10:15:34**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1674450**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2014-01-14**  
Adresas: **Kaunas, Naujakurių g. 10**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2862-6657**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0042:286 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabičių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0951 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0951 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **42800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-08-27**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **202/951 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5506**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-19**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **692/951 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-329**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-28**

4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **19/317 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4482**  
**2021-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 21-A5**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-28**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
Daiktas: **692/951 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 24-A6-3-82/3MŽP-118-(15.3.33 E.)**  
Plotas: **0.0111 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-03**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**  
Daiktas: **692/951 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)**  
Plotas: **0.0581 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-13**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **202/951 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5506**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-19**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **19/317 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1., 4.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4482**  
**2021-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 21-A5**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-28**

**8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2862-6657, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.004 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-6657, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: **0.0117 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-6657, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: **0.0053 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-6657, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-329  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-14**
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno komprojektas", a.k. 133791975  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-6657, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1233  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: **100361208**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419  
Įregistravimo data: **2022-09-08**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: **100229326**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
Įregistravimo data: **2022-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **75 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ