

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2024-11-11 10:14:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/99695
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1998-07-29
Adresas: Kaunas, Naujakurių g. 10

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1993-7021-0018
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A2m
Statybos pradžios metai: 1937
Statybos pabaigos metai: 1937
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 226.18 kv. m
Naudingas plotas: 195.07 kv. m
Gyvenamasis plotas: 123.30 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 31.11 kv. m
Tūris: 909 kub. m
Užstatytas plotas: 118.00 kv. m
Kambarių skaičius: 8
Koordinatė X: 6086209
Koordinatė Y: 491501
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 69 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %
Atkuriamoji vertė: 50 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1983-02-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-18

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (šulinys, šiukšlių duobė)
Unikalus daikto numeris: 1993-7021-0030
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1937
Kadastro duomenų nustatymo data: 1985-12-10

2.3.

Priklausinys - Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 1/10 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0001 iš registro 20/99696
7/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0002 iš registro 20/99697
9/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0005 iš registro 20/237093
9/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0006 iš registro 20/237094
9/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0007 iš registro 20/237095
29/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0009 iš registro 20/237098
7/100 priklauso patalpai Nr. 1993-7021-0018:0010 iš registro 20/272158
Unikalus daikto numeris: 1993-7021-0029
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 311p
Statybos pabaigos metai: 1963
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 197 kub. m
Užstatytas plotas: 76.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11354 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %
Atkuriamoji vertė: 5792 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3310 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-05-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-02-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMŪO
Daiktas: 9/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5506
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-19

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **FIZINIS ASMUO**Daiktas: **7/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2021-06-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6112****2021-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-30-35**Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-28**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**Daiktas: **67/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2003-11-24 Perdavimo - priėmimo aktas****2004-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas****2012-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 22K**Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-28**

4.4.

Nuosavybės teisėSavininkas: **FIZINIS ASMUO**Daiktas: **7/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2014-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. 19KU-2371**Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-15**

4.5.

Nuosavybės teisėSavininkas: **FIZINIS ASMUO**Daiktas: **1/10 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2007-03-28 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 5-1-689**Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-02****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **9/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3., 4.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5506**Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-19**

7.2.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **7/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3., 4.2.**Įregistravimo pagrindas: **2021-06-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6112****2021-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-30-35**Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-28**

7.3.

Nustatytas turto administravimasTurto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7021-0018, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-12-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4265**Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-05**Terminas: **Nuo 2020-12-21 iki 2025-12-21**

7.4.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **7/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3., 4.4.**Įregistravimo pagrindas: **2014-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. 19KU-2371**Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-15****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7021-0018, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-28**

10.2.

Avarinis (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7021-0018, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-09-16 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. 53-4-206**Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-29****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:**Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0042:286**Archyvinės bylos Nr.: **19/8349****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ