



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2024-11-19 15:49:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3319067**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-11-22**
Adresas: **Kaunas, Suomių g. 7B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6209-4939**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0200:304 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1096 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1096 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **21500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6209-4939, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-646-(14.8.100E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6209-4939, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3MŽP-125-(15.3.33E)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-05**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6209-4939, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-646-(14.8.100E.)**
Plotas: **200.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-30**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6209-4939, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-646-(14.8.100E.)**
Plotas: **39.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-30**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6209-4939, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1099**
2023-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-22**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6209-4939, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-646-(14.8.100E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100236575**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-02-02

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2023-11-24

11.2.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100687405

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-06-26 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-484

[registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1081 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ