



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2024-11-19 14:52:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297847**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 23E**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6209-5047**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0200:301 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1416 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1416 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **27700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-31**

2.2.

Pastatas - Pusrūsųs
Aprašymas / pastabos: **Pastatas apgriūvęs, lyginamasis svoris - 86 proc.**
Unikalus daikto numeris: **1991-7008-7019**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **78F0p**
Statybos pabaigos metai: **1917**
Baigtumo procentas: **86 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Kita danga**
Bendras plotas: **155.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **155.72 kv. m**
Tūris: **676 kub. m**
Užstatytas plotas: **233.00 kv. m**
Koordinatė X: **6081145.05**
Koordinatė Y: **496051.26**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24479 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **9791 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4896 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-05-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6209-5047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-564-(14.8.100 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-20**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1991-7008-7019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A5-45-(15.11-21)/60-20-02**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6209-5047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-49-(14.8.104 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-22**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1991-7008-7019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-14**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-01**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6209-5047, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 8SK-564-(14.8.100 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2023-10-18

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**FIZINIS ASMUO**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6209-5047, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1099
2023-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-18**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:****Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100687405

Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-06-26 Kultūros
paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros
paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-484

Įregistravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1374 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ