



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2024-11-11 16:40:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/95268
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1967-03-04
Adresas: Kaunas, A. Mackevičiaus g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas
Adresas: Kaunas, A. Mackevičiaus g. 8
Unikalus daikto numeris: 1992-0012-1024
Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
Žymėjimas plane: 2A1m
Statybos pabaigos metai: 1920
Rekonstravimo pabaigos metai: 1962
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 133.70 kv. m
Naudingas plotas: 107.71 kv. m
Gyvenamasis plotas: 70.09 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 25.99 kv. m
Tūris: 503 kub. m
Užstatytas plotas: 136.00 kv. m
Kambarių skaičius: 7
Koordinatė X: 6084779
Koordinatė Y: 493444
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 62645 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 18796 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 24600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-04-23
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 1019.95 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
Adresas: Kaunas, A. Mackevičiaus g. 8A
Unikalus daikto numeris: 1992-0012-1035
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 4A2m
Statybos pradžios metai: 1936
Statybos pabaigos metai: 1936
Rekonstravimo pradžios metai: 1962
Rekonstravimo pabaigos metai: 1962
Kap. remonto pradžios metai: 2020
Kap. remonto pabaigos metai: 2021
Papr. remonto pradžios metai: 2005
Papr. remonto pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 352.17 kv. m
Naudingas plotas: 275.48 kv. m
Gyvenamasis plotas: 215.85 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 55.43 kv. m
Tūris: 1328 kub. m
Užstatytas plotas: 159.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 10
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 10
Kambarių skaičius: 16
Koordinatė X: 493443.497
Koordinatė Y: 6084745.147
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 77362 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 25529 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 30635 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-11-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-03-01

2.3.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: **1992-0012-1013**
 Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Dvibučių**
 Žymėjimas plane: **1A2bp**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **1930**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **93 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **306.89 kv. m**
 Naudingas plotas: **214.54 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **94.37 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **52.33 kv. m**
 Garažų plotas: **40.02 kv. m**
 Tūris: **1383 kub. m**
 Užstatytas plotas: **194.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **6**
 Koordinatė X: **6084776**
 Koordinatė Y: **493422**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **188000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **124000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-07-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **72700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-30**

2.4.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1992-0012-1057**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **8I1Ž**
 Statybos pabaigos metai: **1963**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **14 kub. m**
 Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **543 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **163 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **90 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-01-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-19**

2.5.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: **27/100 priklauso pastatui Nr. 1992-0012-1024, aprašytam p. 2.1.**
57/100 priklauso pastatui Nr. 1992-0012-1013, aprašytam p. 2.3.
27/100 priklauso butui Nr. 1992-0012-1035:0001 iš registro 20/207211
8/100 priklauso butui Nr. 1992-0012-1035:0005 iš registro 20/241407
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 6I1m**
 Unikalus daikto numeris: **1992-0012-1068**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **6I1Ž**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **74 kub. m**
 Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3172 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **952 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **716 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-04-09**

2.6.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: **56/100 priklauso butui Nr. 1992-0012-1035:0004 iš registro 20/207214**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 7I1m**
 Unikalus daikto numeris: **1992-0012-1046**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **7I1Ž**
 Statybos pabaigos metai: **1953**
 Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **14 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **706 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **212 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **187 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0012-1046, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3462**
2024-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3630
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-12**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **27/100 pastato Nr. 1992-0012-1068, aprašyto p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11691**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-04**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **2/25 pastato Nr. 1992-0012-1068, aprašyto p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-12 Dovanojimo sutartis Nr. 4179**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-14**
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **2/25 pastato Nr. 1992-0012-1068, aprašyto p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-06-07 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-07**
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **615/1000 pastato Nr. 1992-0012-1024, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4799**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-18**
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **77/200 pastato Nr. 1992-0012-1013, aprašyto p. 2.3.**
57/100 pastato Nr. 1992-0012-1068, aprašyto p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1995-10-19 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 10139**
2016-09-05 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1644
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-07**
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **77/200 pastato Nr. 1992-0012-1013, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-10-19 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 10139**
2015-08-12 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. PASS-20-150812-00639
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-01**
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **385/1000 pastato Nr. 1992-0012-1024, aprašyto p. 2.1.**
27/100 pastato Nr. 1992-0012-1068, aprašyto p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6485**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-29**
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **23/100 pastato Nr. 1992-0012-1013, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-183-(4.2)**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-01**
- 4.10. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0012-1057, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-12-10 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0012-1046, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3462**
2024-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3630
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-12**

- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 27/100 pastato Nr. 1992-0012-1068, aprašyto p. 2.5., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2023-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11691
[rašas galioja: Nuo 2023-10-04
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 2/25 pastato Nr. 1992-0012-1068, aprašyto p. 2.5., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2023-09-12 Dovanojimo sutartis Nr. 4179
[rašas galioja: Nuo 2023-09-14
- 7.4. **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: Civinity namai, UAB, a.k. 121452134
Daiktas: pastatas Nr. 1992-0012-1035, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-10-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3767
[rašas galioja: Nuo 2021-12-07
Terminas: Iki 2026-10-22
- 7.5. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 615/1000 pastato Nr. 1992-0012-1024, aprašyto p. 2.1., 4.5.
[registravimo pagrindas: 2018-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4799
[rašas galioja: Nuo 2018-07-18
- 7.6. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: 615/1000 pastato Nr. 1992-0012-1024, aprašyto p. 2.1., 4.5.
[registravimo pagrindas: 2018-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4799
[rašas galioja: Nuo 2018-07-18
- 7.7. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 77/200 pastato Nr. 1992-0012-1013, aprašyto p. 2.3., 4.6.
57/100 pastato Nr. 1992-0012-1068, aprašyto p. 2.5., 4.6.
[registravimo pagrindas: 2016-09-05 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1644
[rašas galioja: Nuo 2016-09-07
Terminas: Nuo 2016-09-05
- 7.8. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 385/1000 pastato Nr. 1992-0012-1024, aprašyto p. 2.1., 4.8.
27/100 pastato Nr. 1992-0012-1068, aprašyto p. 2.5., 4.8.
[registravimo pagrindas: 2014-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6485
[rašas galioja: Nuo 2014-09-29
- 7.9. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: 385/1000 pastato Nr. 1992-0012-1024, aprašyto p. 2.1., 4.8.
[registravimo pagrindas: 2014-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6485
[rašas galioja: Nuo 2014-09-29
- 7.10. **Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu**
Daiktas: 385/1000 pastato Nr. 1992-0012-1024, aprašyto p. 2.1., 4.8.
615/1000 pastato Nr. 1992-0012-1024, aprašyto p. 2.1., 4.5.
[registravimo pagrindas: 2005-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-5728
[rašas galioja: Nuo 2005-08-31
- 7.11. **Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu**
Daiktas: 77/200 pastato Nr. 1992-0012-1013, aprašyto p. 2.3., 4.7.
77/200 pastato Nr. 1992-0012-1013, aprašyto p. 2.3., 4.6.
[registravimo pagrindas: 1995-10-19 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr. I-1374
Nr. 10139
[rašas galioja: Nuo 1995-10-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1992-0012-1057, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2024-06-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-240610-04212
[rašas galioja: Nuo 2024-06-10
- 10.2. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: FIZINIS ASMUO
Daiktas: pastatas Nr. 1992-0012-1057, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320
2024-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-06-07
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1992-0012-1035, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-07-03
- 10.4. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1992-0012-1024, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-09-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-20-200925-00111
[rašas galioja: Nuo 2020-09-25
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1992-0012-1013, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2015-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-08-12 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
Nr. PASS-20-150812-00639
[rašas galioja: Nuo 2015-08-17
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 1992-0012-1013, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2015-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-209
[rašas galioja: Nuo 2015-08-17
- 10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0012-1024, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0403-0410/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-24**
Terminas: **Nuo 2014-09-23 iki 2024-09-23**

10.8.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0012-1013, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-13 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. NS-159**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-17**

10.9.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0012-1013, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-02 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 38-3GR128-134**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ