



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2024-11-19 15:49:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/204318**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1993-09-30**
Adresas: **Kaunas, Suomių g. 7B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: **1991-7002-6010**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **1F0p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1917**
Statybos pabaigos metai: **1917**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **81 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Žolės danga**
Aukštų skaičius: **0**
Bendras plotas: **138.63 kv. m**
Tūris: **485 kub. m**
Užstatytas plotas: **184.00 kv. m**
Koordinatė X: **6081083**
Koordinatė Y: **496119**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **80 %**
Atkuriamoji vertė: **6010 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-06-07**
Vidutinė rinkos vertė: **3130 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1991-7002-6010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-254(15.35-21)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1991-7002-6010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-14**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-01**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **pastatas Nr. 1991-7002-6010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320**
2016-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-28**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1991-7002-6010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama****13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0200:304**
Archyvinės bylos Nr.: **19/23455**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ