



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
 2024-10-31 09:58:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3178142**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2023-01-16**
 Adresas: **Kaunas, Chemijos g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-6002-2191**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0114:76 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabičių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2143 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2143 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **137000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-16**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-06**

2.2.

Pastatas - Bendrbutis
 Unikalus daikto numeris: **1996-5002-3017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A5/p**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Papr. remonto pradžios metai: **2021**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **2978.18 kv. m**
 Naudingas plotas: **2285.71 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1583.36 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **182.82 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **385.50 kv. m**
 Tūris: **10121 kub. m**
 Užstatytas plotas: **714.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **108**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **106**
 Kambarių skaičius: **112**
 Koordinatė X: **6085525**
 Koordinatė Y: **498539**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **768812 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **546000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2001-05-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **569000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-05-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **2098/2143 žemės sklypo Nr. 4400-6002-2191, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-7-(14.8.100 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-29**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
 Daiktas: **17/2143 žemės sklypo Nr. 4400-6002-2191, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-11-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-8548**
2023-11-28 Perdavimo - priėmimo akta Nr. 23-A5-167
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-29**

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "ECO beauty", a.k. 302430085**
 Daiktas: **17/2143 žemės sklypo Nr. 4400-6002-2191, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10717**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-12**

- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **11/2143 žemės sklypo Nr. 4400-6002-2191, aprašyto p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2023-10-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3635**
2023-10-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-592-(14.8.48.)
[rašas galioja: **Nuo 2023-10-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **2098/2143 žemės sklypo Nr. 4400-6002-2191, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-08-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 24-A6-3-81/3MŽP-117-(15.3.33 E.)**
2024-08-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 24-A6-3-80/3MŽP-116-(15.3.33 E.)
Plotas: **0.0022 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-03**
- 5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **2098/2143 žemės sklypo Nr. 4400-6002-2191, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Plotas: **0.2076 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-12**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6002-2191, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2023-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-7-(14.8.100 E.)**
Plotas: **486.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-16**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **2098/2143 žemės sklypo Nr. 4400-6002-2191, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-10-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-119**
[rašas galioja: **Nuo 2024-10-22**
Terminas: **Nuo 2024-10-17 iki 2092-10-17**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **2098/2143 žemės sklypo Nr. 4400-6002-2191, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-10-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-119**
[rašas galioja: **Nuo 2024-10-22**
Terminas: **Nuo 2024-10-17 iki 2092-10-17**
- 7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **17/2143 žemės sklypo Nr. 4400-6002-2191, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
[registravimo pagrindas: **2023-11-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-8548**
2023-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23-A5-167
[rašas galioja: **Nuo 2024-01-29**
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **11/2143 žemės sklypo Nr. 4400-6002-2191, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
[registravimo pagrindas: **2023-10-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3635**
2023-10-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-592-(14.8.48.)
[rašas galioja: **Nuo 2023-10-13**
- 7.5. **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-5002-3017, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2016-08-31 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2488**
2021-06-04 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2017
[rašas galioja: **Nuo 2021-10-11**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6002-2191, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-7-(14.8.100 E.)
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-16**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6002-2191, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-277**
2022-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-16**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-5002-3017, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2021-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2022-02-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361144**

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
[registravimo data: 2022-09-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 161 kv. m, nuo 2023-01-18
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100337585
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-03-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 54 kv. m, nuo 2023-01-18
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100259176
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2023-01-18
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100260058
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 119 kv. m, nuo 2023-01-18
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100261159
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 183 kv. m, nuo 2023-01-18
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100241765
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 104 kv. m, nuo 2023-01-18
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100239427
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2023-01-18
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100239874
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 54 kv. m, nuo 2023-01-18
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100239346
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2023-01-18
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100232375
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2023-01-18
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100232608
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-01-18
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100222147
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 117 kv. m, nuo 2023-01-18
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100222931
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2023-01-18
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100640626
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379
[registravimo data: 2024-02-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **195 kv. m, nuo 2024-02-26**

11.15.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100234304**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Įregistravimo data: **2022-02-02**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **112 kv. m, nuo 2023-01-18**

11.16.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391729**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-27 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Petrašiūnų, Gričiupio, Šančių, Centro ir Aleksoto mikrorajonuose esančių šilumos Nr. 1-79**
Įregistravimo data: **2023-03-30**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **646 kv. m, nuo 2023-03-30**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ