



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-31 09:56:45

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/237835**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1965-10-20**  
Adresas: **Kaunas, Chemijos g. 11-73**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Kambarys**  
Aprašymas / pastabos: **Su dalimi b.naud.patalpų pažymėtų: II-78(2,84 kv.m), II-79( 6,26 kv.m), II-80(8,26 kv.m), II-75( 19,78 kv.m),II-254( 34,63 kv.m).**  
Unikalus daikto numeris: **1996-5002-3017:0125**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1996-5002-3017, 1A5/p**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **1**  
Aukštas: **2**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Viryklė: **Dujinė**  
Bendras plotas: **11.07 kv. m**  
Naudingas plotas: **11.07 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **11.07 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3575 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**  
Atkuriamoji vertė: **2539 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2031 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-16**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**  
Daiktas: **butas Nr. 1996-5002-3017:0125, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-03-04 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-04-04**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ