

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2024-09-24 09:30:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/121316
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-06-16
Adresas: Kaunas, Raseinių g. 21

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1992-7014-8019
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A22
Statybos pabaigos metai: 1927
Rekonstravimo pabaigos metai: 1964
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Suskystintos
Sienos: Karkasai
Stogo danga: Asbocementinio šiferio lakštai
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 152.07 kv. m
Naudingas plotas: 152.07 kv. m
Gyvenamasis plotas: 105.31 kv. m
Tūris: 748 kub. m
Užstatytas plotas: 101.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3
Kambarių skaičius: 9
Koordinatė X: 6085224.87
Koordinatė Y: 493964.73
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 34703 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 11452 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 13742 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-05

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (tvora, kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 1992-7014-8034
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1937
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 954 Eur
Atkuriamoji vertė: 540 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 540 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-05

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 48/100 priklauso butui Nr. 1992-7014-8019:0002 iš registro 20/121318
21/100 priklauso butui Nr. 1992-7014-8019:0003 iš registro 20/250015
Aprašymas / pastabos: Buvęs 211m
Unikalus daikto numeris: 1992-7014-8020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211ž
Statybos pabaigos metai: 1927
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 94 kub. m
Užstatytas plotas: 38.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3183 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 956 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 525 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-10-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-10-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 36/100 pastato Nr. 1992-7014-8020, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2004-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2004-12-22

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 31/100 pastato Nr. 1992-7014-8020, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2001-12-21 Perdavimo - priėmimo aktas
2001-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-15303
Įrašas galioja: Nuo 2002-01-16

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **FIZINIS ASMUO**Daiktas: **33/100 pastato Nr. 1992-7014-8020, aprašyto p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **1995-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 4-735**Įrašas galioja: **Nuo 1995-02-15****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nustatytas turto administravimasTurto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**Daiktas: **pastatas Nr. 1992-7014-8019, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-11-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3974**Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-21**Terminas: **Nuo 2021-11-09 iki 2026-11-09****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)Duomenis nustatė: **FIZINIS ASMUO**Daiktas: **pastatas Nr. 1992-7014-8020, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-208****2022-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-19****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** informacija neteikiama**13. Kita informacija:**Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0148:89**Archyvinės bylos Nr.: **19/1199****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ