

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2024-09-24 08:14:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/99695
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1998-07-29
Adresas: Kaunas, Naujakurių g. 10

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1993-7021-0018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A2m
Statybos pradžios metai: 1937
Statybos pabaigos metai: 1937
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 226.18 kv. m
Naudingas plotas: 195.07 kv. m
Gyvenamasis plotas: 123.30 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 31.11 kv. m
Tūris: 909 kub. m
Užstatytas plotas: 118.00 kv. m
Kambarių skaičius: 8
Koordinatė X: 6086209
Koordinatė Y: 491501
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 69 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %
Atkuriamoji vertė: 50 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1983-02-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-18

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (šulinys, šiukšlių duobė)
Unikalus daikto numeris: 1993-7021-0030
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1937
Kadastro duomenų nustatymo data: 1985-12-10

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 1/10 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0001 iš registro 20/99696
7/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0002 iš registro 20/99697
9/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0005 iš registro 20/237093
9/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0006 iš registro 20/237094
9/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0007 iš registro 20/237095
29/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0009 iš registro 20/237098
7/100 priklauso patalpai Nr. 1993-7021-0018:0010 iš registro 20/272158
Unikalus daikto numeris: 1993-7021-0029
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3I1p
Statybos pabaigos metai: 1963
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 197 kub. m
Užstatytas plotas: 76.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11354 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %
Atkuriamoji vertė: 5792 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3310 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-05-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-02-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 9/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5506
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-19

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 7/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.

[registravimo pagrindas: **2021-06-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6112**
2021-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-30-35
[rašas galioja: **Nuo 2021-12-28**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **67/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2003-11-24 Perdavimo - priėmimo aktas**
2004-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas
2012-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 22K
[rašas galioja: **Nuo 2021-12-28**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **7/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2014-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. 19KU-2371**
[rašas galioja: **Nuo 2016-09-15**

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1/10 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2007-03-28 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 5-1-689**
[rašas galioja: **Nuo 2007-04-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **9/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3., 4.1.**
[registravimo pagrindas: **2023-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5506**
[rašas galioja: **Nuo 2023-05-19**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **7/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3., 4.2.**
[registravimo pagrindas: **2021-06-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6112**
2021-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-30-35
[rašas galioja: **Nuo 2021-12-28**

7.3.

Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7021-0018, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-12-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4265**
[rašas galioja: **Nuo 2021-01-05**
Terminas: **Nuo 2020-12-21 iki 2025-12-21**

7.4.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **7/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3., 4.4.**
[registravimo pagrindas: **2014-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. 19KU-2371**
[rašas galioja: **Nuo 2016-09-15**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7021-0018, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2015-04-28**

10.2.

Avarinis (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7021-0018, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-09-16 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. 53-4-206**
[rašas galioja: **Nuo 2014-09-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0042:286**
Archyvinės bylos Nr.: **19/8349**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ