



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-24 08:13:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/237094
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1983-02-10
Adresas: Kaunas, Naujakurių g. 10-7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: Su rūsiu su dalimi bendro naudojimo patalų a -1 , a-2 , a-3.

Unikalus daikto numeris: 1993-7021-0018:0006

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1993-7021-0018, 1A2m

Statybos pabaigos metai: 1937

Baigtumo procentas: 100 %

Kambarių skaičius: 1

Aukštas: 2

Rūsiai: Yra

Šildymas: Krosninis šildymas

Bendras plotas: 19.88 kv. m

Naudingas plotas: 19.88 kv. m

Gyvenamasis plotas: 14.36 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4253 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkuriamoji vertė: 1404 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 982 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-01-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-01-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: 9/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0006, aprašytam p. 2.1.

Registro Nr.: 20/99695

Adresas: Kaunas, Naujakurių g. 10

Unikalus daikto numeris: 1993-7021-0029

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 3I1p

Statybos pabaigos metai: 1963

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 197 kub. m

Užstatytas plotas: 76.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11354 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %

Atkuriamoji vertė: 5792 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3310 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-05-11

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-02-14

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319

Daiktas: butas Nr. 1993-7021-0018:0006, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2001-05-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra