



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-24 09:29:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/250015**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1981-04-06**
Adresas: **Kaunas, Raseinių g. 21-2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **1992-7014-8019:0003**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1992-7014-8019, 1A2ž**
Statybos pabaigos metai: **1927**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **38.87 kv. m**
Naudingas plotas: **38.87 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **23.93 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5562 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **1836 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1652 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **21/100 priklausio butui Nr. 1992-7014-8019:0003, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/121316**
Adresas: **Kaunas, Raseinių g. 21**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 211m**
Unikalus daikto numeris: **1992-7014-8020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211ž**
Statybos pabaigos metai: **1927**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **94 kub. m**
Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3183 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **956 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **525 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-10-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-07**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1992-7014-8019:0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra