

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-21 13:46:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3319067
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-11-22
Adresas: Kaunas, Suomių g. 7B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6209-4939
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0200:304 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1096 ha
Užstatyta teritorija: 0.1096 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 21500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-11-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-08-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6209-4939, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-646-(14.8.100E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6209-4939, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3MŽP-125-(15.3.33E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-05

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6209-4939, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-646-(14.8.100E.)
Plotas: 200.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-30
6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6209-4939, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-646-(14.8.100E.)
Plotas: 39.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-30

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUŠRA TIMOFEJEVA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6209-4939, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1099
2023-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-22
10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6209-4939, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-646-(14.8.100E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100236575
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-02

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2023-11-24**

11.2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100687405**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-06-26 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-484**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1081 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai-Registras Nr. 20/204318.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ