



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-21 14:28:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2638113
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-06-03
Adresas: Kaunas, Vasario 16-osios g. 9

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5640-5079
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0152:31 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1809 ha
Užstatyta teritorija: 0.1809 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 206000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-01-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5640-5079, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-638-(14.8.100 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5640-5079, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3MŽP-124-(15.3.33E)
Plotas: 0.0014 ha
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-05

5.2. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5640-5079, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Plotas: 0.1795 ha
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-12

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5640-5079, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-10 Servituto sutartis Nr. 1321
2022-02-10 Pažyma dėl klaidos Nr. 1324
Plotas: 0.0051 ha
Aprašymas: Skirtas 0,4 kV elektros tinklams tiesti, naudoti ir aptarnauti, tarp taškų nuo 1 iki 8
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-10

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Geomatininkai", a.k. 304096200
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5640-5079, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-314-(14.8.49.)
Plotas: 0.0045 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-13
Terminas: Nuo 2023-09-05 iki 2102-09-05

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5640-5079, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-638-(14.8.100 E.)
Plotas: 1809.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5640-5079, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-638-(14.8.100 E.)

Plotas: **1809.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5640-5079, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-638-(14.8.100 E.)
 Plotas: **420.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5640-5079, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-638-(14.8.100 E.)
 Plotas: **513.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5640-5079, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-638-(14.8.100 E.)
 Plotas: **341.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5640-5079, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-638-(14.8.100 E.)
 Plotas: **103.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARMANTAS PETRAVIČIUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5640-5079, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1878
 2021-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-03**
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5640-5079, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-638-(14.8.100 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100361536**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
 Įregistravimo data: **2022-09-12**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
 Duomenų pakeitimo data: **2023-02-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-02-09**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100412165**
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-16 Daugiabutis namas su komercinėmis patalpomis Laisvės al. 88, Kaunas, Kauno m. sav. Nr. E1N22B9135**
 Įregistravimo data: **2023-09-22**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2023-09-22**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100339928**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-03-02**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100338288**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-03-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **89 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100329274**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-25**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **93 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100329230**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-25**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **89 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100278942**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-11**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **95 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100257664**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100259701**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **89 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100240885**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-03**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **111 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100229571**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **90 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100230164**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100222926**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100218471**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-01-26**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **89 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100641384**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
 Įregistravimo data: **2024-03-04**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **105 kv. m, nuo 2024-03-04**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100234146**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
 Įregistravimo data: **2022-02-02**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100234102**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
 Įregistravimo data: **2022-02-02**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100231738**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
 Įregistravimo data: **2022-02-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100676936**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-229/8**

Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1809 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.20. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**

Teritorijos unikalus numeris: **100687832**

Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybė; 2023-09-20 Kauno miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-146**

Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1809 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.21. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos pavadinimas: **100413913**

Teritorijos unikalus numeris: **100413913**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas DĖL KAUNO Miesto centro mikrorajone esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano (5K) patvirtinimo Nr. 1-309**

Įregistravimo data: **2023-10-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **445 kv. m, nuo 2023-10-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ