



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2024-09-06 10:57:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2569685**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-10-06**
Adresas: **Kaunas, Aušros g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5514-9261**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0151:96 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0655 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0655 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **72300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **46/131 žemės sklypo Nr. 4400-5514-9261, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-771-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-08**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **333/655 žemės sklypo Nr. 4400-5514-9261, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-258-(14.8.48.)**
2023-05-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1556
2023-11-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-606-(14.8.48.)
2023-11-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3788
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-08**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **92/655 žemės sklypo Nr. 4400-5514-9261, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-337-(14.8.48.)**
2022-04-19 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1985
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **46/131 žemės sklypo Nr. 4400-5514-9261, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3MŽP-127-(15.3.33E)**
Plotas: **0.0072 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-05**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **46/131 žemės sklypo Nr. 4400-5514-9261, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 599**
Plotas: **0.0072 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-12**

5.3. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **46/131 žemės sklypo Nr. 4400-5514-9261, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Plotas: **0.0158 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-12**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **333/655 žemės sklypo Nr. 4400-5514-9261, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-258-(14.8.48.)**
2023-05-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1556
2023-11-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-606-(14.8.48.)
2023-11-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3788
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-08**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **46/131 žemės sklypo Nr. 4400-5514-9261, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-09-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-354-(14.8.49.)**
 Plotas: **0.0028 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-10**
 Terminas: **Nuo 2023-09-28 iki 2036-09-28**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-9261, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-771-(14.8.100.)**
 Plotas: **97.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-9261, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-771-(14.8.100.)**
 Plotas: **42.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-9261, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-771-(14.8.100.)**
 Plotas: **655.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-9261, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-771-(14.8.100.)**
 Plotas: **655.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-9261, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-771-(14.8.100.)**
 Plotas: **54.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-9261, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-771-(14.8.100.)**
 Plotas: **452.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-9261, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1764**
2020-07-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-06**
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-9261, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-09-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-771-(14.8.100.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis**
 Teritorijos unikalus numeris: **100361536**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
 Įregistravimo data: **2022-09-12**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
 Duomenų pakeitimo data: **2023-02-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-02-09**
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis**
 Teritorijos unikalus numeris: **100360570**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
 Įregistravimo data: **2022-09-06**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100338660**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-03-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100006411**

Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-10-05 0,4 kV ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS BUTUI AUŠROS G. 2-1, KAUNAS Nr. E1N2064556**

Įregistravimo data: **2020-10-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.5.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100641331**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**

Įregistravimo data: **2024-03-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2024-03-04**

11.6.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100234201**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**

Įregistravimo data: **2022-02-02**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.7.

Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100676936**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-229/8**

Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **655 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ