



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2024-09-06 11:02:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2563084**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-09-16**
Adresas: **Kaunas, Skuodo g. 4C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5509-1115**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0190:36 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3408 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0728 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0544 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0184 ha**
Kelių plotas: **0.0235 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2445 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **154000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1/24 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5247**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-26**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **35/852 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4892**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-13**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB Pastatų serviso tarnyba, a.k. 304772867**
Daiktas: **377/1704 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1104**
2022-12-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6550
2022-12-28 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-1089-(14.8.48.)
2023-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7090
2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3982
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-02**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **59/568 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-17 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-692-(14.8.48.)**
2023-11-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4081
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-01**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **515/1136 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 8SK-707-(14.8.100.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-21**

4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **473/3408 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1241**
2023-04-06 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-204-(14.8.48.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **515/1136 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1., 4.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-26 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 24-A6-3-84/3MŽP-120-(15.3.33 E.)**
Plotas: **0.0203 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-03**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **515/1136 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1., 4.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-25 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)**
Plotas: **0.1342 ha**

[rašas galioja: Nuo 2024-08-12]

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5509-1115, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-707-(14.8.100.)]

Plotas: 14.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-09-22]

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5509-1115, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-707-(14.8.100.)]

Plotas: 235.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-09-22]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Apribojimas valdyti, naudoti ir (arba) disponuoti nekilnojamoju daiktu

Daiktas: 1/24 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2024-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5247]

[rašas galioja: Nuo 2024-08-26]

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/24 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2024-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5247]

[rašas galioja: Nuo 2024-08-26]

7.3.

Isiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: 1/24 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2024-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5247]

[rašas galioja: Nuo 2024-08-26]

7.4.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

Daiktas: 1/24 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2024-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5247]

[rašas galioja: Nuo 2024-08-26]

7.5.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

Daiktas: 35/852 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2024-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4892]

[rašas galioja: Nuo 2024-08-13]

7.6.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 35/852 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2024-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4892]

[rašas galioja: Nuo 2024-08-13]

7.7.

Isiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: 1/24 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3986]

[rašas galioja: Nuo 2024-08-02]

7.8.

Apribojimas valdyti, naudoti ir (arba) disponuoti nekilnojamoju daiktu

Daiktas: 1/24 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3986]

[rašas galioja: Nuo 2024-08-02]

7.9.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

Daiktas: 377/1704 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2024-07-25 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 3827
2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3982]

[rašas galioja: Nuo 2024-08-02]

7.10.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 59/568 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1., 4.4.

[registravimo pagrindas: 2023-11-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-692-(14.8.48.)]

2023-11-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4081
[rašas galioja: Nuo 2024-08-01]

7.11.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

Daiktas: 473/3408 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1., 4.6.

59/568 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1., 4.4.

515/1136 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1., 4.5.

[registravimo pagrindas: 2024-07-25 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 3827]

[rašas galioja: Nuo 2024-07-25]

7.12.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 473/3408 žemės sklypo Nr. 4400-5509-1115, aprašyto p. 2.1., 4.6.

[registravimo pagrindas: 2023-04-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1241
2023-04-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-204-(14.8.48.)]

[rašas galioja: Nuo 2023-04-12]

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5509-1115, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-707-(14.8.100.)]

Plotas: 3408.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5509-1115, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-707-(14.8.100.)]

Plotas: 277.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5509-1115, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-707-(14.8.100.)
Plotas: 378.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5509-1115, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-707-(14.8.100.)
Plotas: 407.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5509-1115, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2300
2020-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-16
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5509-1115, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-707-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100361105
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: 2022-09-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 136 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100218858
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-01-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 298 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 15.1. Duomenys patikslinti 2024-08-19, užsakymo Nr. 40776870
Patikslinimas galioja iki: 2024-09-17
Patikslinimas atliktas:
- 15.2. Duomenys patikslinti 2024-08-27, užsakymo Nr. 40868185
Patikslinimas galioja iki: 2024-09-25
Patikslinimas atliktas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ