



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2024-09-06 11:05:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2527598**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-06-15**
Adresas: **Kaunas, Sodų g. 64**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5458-4659**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0194:136 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0345 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0345 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **6540 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **113/345 žemės sklypo Nr. 4400-5458-4659, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-512-(14.8.48.)**
2020-10-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4398
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-05**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **232/345 žemės sklypo Nr. 4400-5458-4659, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-469-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **232/345 žemės sklypo Nr. 4400-5458-4659, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 24-A6-3-83/3MZP-119-(15.3.33 E.)**
Plotas: **0.0232 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-03**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5458-4659, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-469-(14.8.100.)**
Plotas: **33.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-18**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5458-4659, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-469-(14.8.100.)**
Plotas: **24.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-18**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5458-4659, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-469-(14.8.100.)**
Plotas: **3.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-18**

6.4. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5458-4659, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-469-(14.8.100.)**
Plotas: **85.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-18**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos:**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5458-4659, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-469-(14.8.100.)
Plotas: 7.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5458-4659, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-469-(14.8.100.)
Plotas: 140.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5458-4659, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-469-(14.8.100.)
Plotas: 33.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5458-4659, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-469-(14.8.100.)
Plotas: 345.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5458-4659, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2535
2020-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-15
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5458-4659, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-469-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100257427
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100238541
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100223629
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100220750
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-01-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra