

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2024-09-06 11:02:06**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1610739**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-06-06**
Adresas: **Kaunas, E. Ožeškienės g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2676-5740**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0152:9 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1655 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1655 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **235000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUI**
FIZINIS ASMUI
Daiktas: **130/1655 žemės sklypo Nr. 4400-2676-5740, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-374-(14.8.48.)**
2023-07-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2340
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **1211/1655 žemės sklypo Nr. 4400-2676-5740, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-223**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUI**
FIZINIS ASMUI
Daiktas: **58/1655 žemės sklypo Nr. 4400-2676-5740, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-368-(14.8.48.)**
2023-07-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2315
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-05**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUI**
FIZINIS ASMUI
Daiktas: **204/1655 žemės sklypo Nr. 4400-2676-5740, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-1075-(14.8.48.)**
2022-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-1077-(14.8.48.)
2022-12-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6505
2022-12-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6508
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-29**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUI**
FIZINIS ASMUI
Daiktas: **52/1655 žemės sklypo Nr. 4400-2676-5740, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-12601**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **1211/1655 žemės sklypo Nr. 4400-2676-5740, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3MŽP-122-(15.3.33E)**
Plotas: **0.0042 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-05**
- 5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **1211/1655 žemės sklypo Nr. 4400-2676-5740, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 599**
Plotas: **0.0042 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-12**
- 5.3. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **1211/1655 žemės sklypo Nr. 4400-2676-5740, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Plotas: 0.0888 ha
[rašas galioja: Nuo 2024-08-12

5.4.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: 1211/1655 žemės sklypo Nr. 4400-2676-5740, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2020-11-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-43-(14.8.104.)
Plotas: 0.0281 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-07-05

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2676-5740, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 8SK-(14.8.100.)-223
Plotas: 0.0003 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-06-06

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 130/1655 žemės sklypo Nr. 4400-2676-5740, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2023-07-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-374-(14.8.48.)
2023-07-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2340
[rašas galioja: Nuo 2023-07-11

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 58/1655 žemės sklypo Nr. 4400-2676-5740, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2023-07-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-368-(14.8.48.)
2023-07-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2315
[rašas galioja: Nuo 2023-07-05

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 204/1655 žemės sklypo Nr. 4400-2676-5740, aprašyto p. 2.1., 4.4.
[registravimo pagrindas: 2022-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-1075-(14.8.48.)
2022-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-1077-(14.8.48.)
2022-12-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6505
2022-12-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6508
[rašas galioja: Nuo 2022-12-29

7.4.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2676-5740, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.5.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 52/1655 žemės sklypo Nr. 4400-2676-5740, aprašyto p. 2.1., 4.5.
[registravimo pagrindas: 2016-10-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-12601
[rašas galioja: Nuo 2016-11-02

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2676-5740, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0397 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2676-5740, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0619 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2676-5740, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1655 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2676-5740, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.029 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2676-5740, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0007 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2676-5740, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0064 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2676-5740, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-223

[rašas galioja: Nuo 2013-06-06

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2676-5740, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1513

[rašas galioja: Nuo 2013-06-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

11.1.

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100361536

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419

[registravimo data: 2022-09-12

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419

Duomenų pakeitimo data: 2023-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2023-02-09

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100278403

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-02-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100239556

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-02-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100641234

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379

[registravimo data: 2024-03-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 58 kv. m, nuo 2024-03-01

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100221349

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21

[registravimo data: 2022-01-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 98 kv. m, nuo 2023-01-05

11.6.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis

Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100685984

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2005-04-18 KVAID direktoriaus įsakymas Nr. Į-139

[registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2024-07-23

11.7.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis

Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100676936

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-229/8

[registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1655 kv. m, nuo 2024-07-23

11.8.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100413913

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas DĖL KAUNO Miesto centro mikrorajone esančių šilumos perdavimo tinklų APSAUGOS ZONŲ PLANO (5K) PATVIRTINIMO Nr. 1-309

[registravimo data: 2023-10-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 634 kv. m, nuo 2023-10-03

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ