

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2024-09-21 14:29:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/56625
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1993-07-21
Adresas: Kaunas, Vasario 16-osios g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1990-0002-8013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A3p
Statybos pradžios metai: 1934
Statybos pabaigos metai: 2002
Rekonstravimo pradžios metai: 1997
Rekonstravimo pabaigos metai: 1997
Kap. remonto pradžios metai: 2013
Kap. remonto pabaigos metai: 2018
Papr. remonto pradžios metai: 2013
Papr. remonto pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinė šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 908.43 kv. m
Naudingas plotas: 677.62 kv. m
Gyvenamasis plotas: 522.85 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 34.65 kv. m
Pagrindinis plotas: 178.15 kv. m
Tūris: 4462 kub. m
Užstatytas plotas: 298.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 10
Kambarių skaičius: 26
Koordinatė X: 6084758
Koordinatė Y: 494089
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 794000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %
Atkuriamoji vertė: 334000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2018-07-12
Vidutinė rinkos vertė: 529000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-12

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: Kaunas, Vasario 16-osios g. 9

Unikalus daikto numeris: 1990-0002-8024

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Žymėjimas plane: 2A1/p

Statybos pradžios metai: 1900

Statybos pabaigos metai: 1900

Rekonstravimo pradžios metai: 2002

Rekonstravimo pabaigos metai: 2002

Papr. remonto pradžios metai: 2018

Papr. remonto pabaigos metai: 2023

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 1167.22 kv. m

Naudingas plotas: 502.21 kv. m

Gyvenamasis plotas: 306.61 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 113.17 kv. m

Pagrindinis plotas: 435.63 kv. m

Tūris: 5531 kub. m

Užstatytas plotas: 792.00 kv. m

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 18

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 10

Kambarių skaičius: 20

Koordinatė X: 6084789

Koordinatė Y: 494078

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1324722 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 69 %

Atkuriamoji vertė: **410681 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2010-01-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **1176147 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-15**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: **277.47 kWh/m2/m.**

2.3. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**

Aprašymas / pastabos: **(L=2.83 m)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0988-8142**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Statybos pradžios metai: **1998**
 Statybos pabaigos metai: **1998**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **164 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **41 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **41 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-16**

2.4. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**

Aprašymas / pastabos: **(L=18.01 m)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0988-8156**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Statybos pradžios metai: **1998**
 Statybos pabaigos metai: **1998**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1044 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **261 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **261 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-16**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **1990-0002-8088**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1934**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4796 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1439 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **719 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-06-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-06-28**

2.6. **Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **24/100 priklauso patalpai Nr. 4400-0353-5213:4061 iš registro 44/236555**
57/100 priklauso patalpai Nr. 1990-0002-8024:0001 iš registro 20/213563
19/100 priklauso butui Nr. 1990-0002-8024:0019 iš registro 20/266815
 Unikalus daikto numeris: **1990-0002-8068**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **41p**
 Statybos pabaigos metai: **1934**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **50 kub. m**
 Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4344 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1303 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1150 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-06-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **24/100 pastato Nr. 1990-0002-8068, aprašyto p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-1192**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-26**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **19/100 pastato Nr. 1990-0002-8068, aprašyto p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-2392**
2020-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-30-18
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-15**

4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0988-8142, aprašyti p. 2.3.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0988-8156, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2010-07-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2524
2010-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-7-39
[rašas galioja: Nuo 2010-10-11

- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Eksalis", a.k. 134296436
Daiktas: 57/100 pastato Nr. 1990-0002-8068, aprašyto p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2008-01-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-116
2008-01-17 Sutartis Nr. VL-115
[rašas galioja: Nuo 2008-03-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0002-8013, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-09-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-146
[rašas galioja: Nuo 2023-11-15
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Mažoji bendrija "ITMA LT", a.k. 304419422
Daiktas: 24/100 pastato Nr. 1990-0002-8068, aprašyto p. 2.6., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-09 Nuomos sutartis Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2021-05-25
Terminas: Nuo 2021-05-09 iki 2022-05-09
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 24/100 pastato Nr. 1990-0002-8068, aprašyto p. 2.6., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-1192
[rašas galioja: Nuo 2021-03-26
- 7.4. **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0002-8013, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-04-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1098
2020-12-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4272
[rašas galioja: Nuo 2021-01-05
Terminas: Iki 2025-12-21
- 7.5. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 19/100 pastato Nr. 1990-0002-8068, aprašyto p. 2.6., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2020-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-2392
[rašas galioja: Nuo 2020-06-15
- 7.6. **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: UAB "Santermita", a.k. 236043660
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0002-8024, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-11-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3756
[rašas galioja: Nuo 2019-11-28
Terminas: Nuo 2019-11-20 iki 2024-11-20
- 7.7. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0002-8024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1990-0002-8013, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1999-10-28 Įsakymas Nr. 292
[rašas galioja: Nuo 2009-06-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0002-8024, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2024-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-06-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240612-04282
[rašas galioja: Nuo 2024-06-19
- 10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0002-8024, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-01-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0018-00825/0
[rašas galioja: Nuo 2022-01-17
Terminas: Nuo 2022-01-14 iki 2032-01-14
- 10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0002-8024, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-03-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-210322-00020
[rašas galioja: Nuo 2021-03-23
- 10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0002-8013, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-10-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-201029-00083
[rašas galioja: Nuo 2020-10-30
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMŪ
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0002-8013, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1715
2018-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-12-28
- 10.6. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0002-8013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-10-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-181010-00377
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-28**

10.7. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0002-8013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-170627-00070**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-27**

10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0002-8013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-24**

10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0988-8142, aprašyti p. 2.3.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0988-8156, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2006-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ