

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2024-09-24 15:25:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/40368
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1985-03-15
Adresas: Kaunas, Aukštaičių g. 42

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1992-8001-3012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A2m
Statybos pabaigos metai: 1928
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 276.48 kv. m
Naudingas plotas: 268.36 kv. m
Gyvenamasis plotas: 176.37 kv. m
Tūris: 992 kub. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3
Kambarių skaičius: 9
Koordinatė X: 6085133
Koordinatė Y: 495362
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 76895 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 23069 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 63427 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-08-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-05

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Aprašymas / pastabos: Buvęs 2l2pm
Unikalus daikto numeris: 1992-8001-3026
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2l2pž
Statybos pabaigos metai: 1929
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 2
Tūris: 100 kub. m
Užstatytas plotas: 19.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5107 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 72 %
Atkuriamoji vertė: 1430 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1787 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-08-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-05

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1992-8001-3012, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (tvora; kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 1992-8001-3030
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1985
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2777 Eur
Atkuriamoji vertė: 868 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2014-08-05
Vidutinė rinkos vertė: 287 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-08-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 22/100 pastato Nr. 1992-8001-3026, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-68
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-03

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**Daiktas: **24/100 pastato Nr. 1992-8001-3012, aprašyto p. 2.1.****33/100 pastato Nr. 1992-8001-3026, aprašyto p. 2.2.****24/100 kitų statinių Nr. 1992-8001-3030, aprašytų p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2014-09-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5402**Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-21**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **FIZINIS ASMUO**Daiktas: **67/300 pastato Nr. 1992-8001-3026, aprašyto p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2014-08-12 Dovanojimo sutartis Nr. 19KU-2140**Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-21**

4.4.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**Daiktas: **68/300 pastato Nr. 1992-8001-3026, aprašyto p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2004-09-27 Perdavimo - priėmimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-03****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **24/100 pastato Nr. 1992-8001-3012, aprašyto p. 2.1., 4.2.****33/100 pastato Nr. 1992-8001-3026, aprašyto p. 2.2., 4.2.****24/100 kitų statinių Nr. 1992-8001-3030, aprašytų p. 2.3., 4.2.**Įregistravimo pagrindas: **2014-09-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5402**Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-21**

7.2.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **67/300 pastato Nr. 1992-8001-3026, aprašyto p. 2.2., 4.3.**Įregistravimo pagrindas: **2014-08-12 Dovanojimo sutartis Nr. 19KU-2140**Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-21**

7.3.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8001-3012, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-08-19 Jungtinės veiklos sutartis**Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-21**

7.4.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8001-3012, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2007-01-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-02**Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-25****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** informacija neteikiama**13. Kita informacija:**Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0155:17**Archyvinės bylos Nr.: **19/3478****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ