



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-26 09:33:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/265266**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2002-02-25**
Adresas: **Kaunas, Sodų g. 64-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**
Unikalus daikto numeris: **1991-3002-7011:0002**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1991-3002-7011, 1A1m**
Statybos pradžios metai: **1913**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **4**
Aukštas: **1**
Rūsiai: **Yra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Bendras plotas: **71.14 kv. m**
Naudingas plotas: **71.14 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **48.03 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17222 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **5167 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklausio butui Nr. 1991-3002-7011:0002, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/211796**
Adresas: **Kaunas, Sodų g. 64**
Unikalus daikto numeris: **1991-3002-7022**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3112**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **18 kub. m**
Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **599 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **180 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **63 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-11-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-25**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1991-3002-7011:0002, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra