

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2024-09-06 10:55:57**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 19/4818
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1995-09-22
Adresas: Kaunas, Aukštaičių g. 42

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1901-0155-0017
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0155:17 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.0518 ha
Užstatyta teritorija: 0.0518 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 33306 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-07-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 13/518 žemės sklypo Nr. 1901-0155-0017, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-12119
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 103/518 žemės sklypo Nr. 1901-0155-0017, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 8S-137-(14.8.3.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 125/518 žemės sklypo Nr. 1901-0155-0017, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5402
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-21

4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 120/518 žemės sklypo Nr. 1901-0155-0017, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-12 Dovanojimo sutartis Nr. 19KU-2140
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-21

4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 157/518 žemės sklypo Nr. 1901-0155-0017, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-05-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-RL-3868
2002-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-RL-3861
Įrašas galioja: Nuo 2002-05-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: 13/518 žemės sklypo Nr. 1901-0155-0017, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3MŽP-121-(15.3.33E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-05

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 125/518 žemės sklypo Nr. 1901-0155-0017, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5402
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-21

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 120/518 žemės sklypo Nr. 1901-0155-0017, aprašyto p. 2.1., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-12 Dovanojimo sutartis Nr. 19KU-2140
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-21

7.3. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0155-0017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-01-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-02
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-05

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 157/518 žemės sklypo Nr. 1901-0155-0017, aprašyto p. 2.1., 4.5.
[registravimo pagrindas: 2002-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-RL-3861
[rašas galioja: Nuo 2002-05-23

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0155-0017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0155-0017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0155-0017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0155-0017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0155-0017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100360570
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
[registravimo data: 2022-09-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100244774
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100236639
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100638595
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379
[registravimo data: 2024-02-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2024-02-06

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100634829
[registravimo pagrindas: Kauno miesto savivaldybės taryba; 2013-07-18 Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 18 d. sprendimas Nr. T-444 Nr. T-444
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 518 kv. m, nuo 2023-12-28

11.6.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100683932
[registravimo pagrindas: Kauno miesto savivaldybė; 2009-09-22 Kauno miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-34
[registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **518 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ