



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, J. Gruodžio g. 9, LT-44293 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. kulturos.paveldo.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Kauno miesto savivaldybės administracijos	2024-09-27	Nr. 55-4-101
Nekilnojamojo turto skyriui	į 2024-09-23	Nr. 60-4-642

DĖL KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO VASARIO 16-OSIOS G. 7-11, KAUNE

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 15 straipsniu ir 2024 m. rugpjūčio 28 d. Nekilnojamojo turto skyriaus prašymu dėl kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo akto parengimo ketinant sudaryti sandorį, patikrinome pastato Vasario 16-osios g. 7, Kaune būklę. Tikrinta dėl Buto/Patalpos - Buto, Nr. 11 su bendro naudojimo patalpa, Kaune (unikalus daikto Nr. 1990-0002-8013:0013) sandorio sudarymo. Minimasis pastatas įrašytas į Kultūros vertybių registrą kaip Namas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre – 48658), kuris taip pat patenka į valstybės saugomos vietovės - Kauno m. istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (unikalus kodas 22149) teritoriją.. Patalpų plano, langų ir durų angų atitikimas sutikrintas su kadastrinių matavimų bylos duomenimis.

Pažymime, kad bet kokie tvarkybos – remonto, pritaikymo, rekonstrukcijos ir kt. darbai galimi tik teisės aktų nustatyta tvarka parengus projektinius dokumentus ir turint už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimą.

PRIDEDAMA. 2024-10-01 Nr. 55-7-67 Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas, 11 lapų.

Vyr. specialistė atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Vilma Karvelytė-Balbierienė

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO SKYRIUS

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2024-10-01 Nr. 55-7-67

Kaunas

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: **Namas**
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: **48658**.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): 2019-11-19; Nr: KPD-RM-2870.
4. Adresas: **Vasario 16-osios g. 7-11, Kaunas**
5. Valdytojas: **Kauno miesto savivaldybė**
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: **registrinis, vietinio reikšmingumo lygmens, turintis architektūrinį vertingųjų savybių pobūdį.**
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: **2023-08-04**

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*		V			

* - Pažymėti - V.

- 5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;
- 4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamasi priemonių juos panaikinti;
- 3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamasi priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių;
- 2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;
- 1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos			V		
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila				V	
4. Stogo danga			V		
5. Stogo konstrukcijos			Netyrinėta		
6. Langai			V		
7. Durys			V		
8. Puošyba (jei yra)			Nėra		

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Pastato vertingosios savybės:

Aukštis ir/ ar aukštingumas - **3 a. su pastoge ir cokoliniu aukštu** (pastogė įrengta, būklė gera);

Tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, Š ir P ugniasienėmis jungiasi su gretimais pastatais, R fasadu formuoja Vasario 16-osios g. išklotinę** (V fasade stogas pakeltas įrengiant pusaukštį, būklė gera); **stogo forma - dvišlaitė** (stoge įrengti menkaverčiai stoglangiai, stogo kraštas V pusėje pakeltas, būklė gera); **kiti stogo elementai - tinkuotas keraminių plytų mūro dūmtraukis Š ugniasienėje** (netyrinėtas, būklė gera); **parapetas su profiliuota trauka viršuje ir stačiakampių frontonėliu virš tariamo laiptinės rizalito R fasado centre** (būklė gera);

Aukštų išplanavimas - **1-3 a. kapitalinių sienų tinklas** (apžiūrėtų patalpų kapitalinių sienų tinklas nepakitęs. Į kitas patalpas nepavyko patekti); **sienų angos - stačiakampės langų, durų ir cokolinio aukšto švieslangių angos, butų durų angos R laiptinėje** (cokolinio aukšto švieslangių angos galimai pakitę, išskyrus pusaukščio langų angas V fasade, būklė gera); **stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga** (būklė gera);

Fasadų architektūrinis sprendimas - **R fasado simetrinės kompozicijos, funkcionalizmo stilistikos architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus stogą su nevertingais stoglangiais, apsaugines žaliuzes 1 ir cokoliniame a., įėjimą į cokolinį aukštą R fasade, būklė gera); **fasadų architektūros tūrinės detalės - 4 balkonai R fasade aklinais betono atitvarais su profiliuotomis traukėmis viršuje ir apačioje** (Po atliktų tvarkybos darbų būklė blogėja, dėl neįrengtos arba blogai įrengtos balkonų hidroizoliacijos arba netinkamai įrengtų įlajų); **4 balkonai R fasade aklinais betono atitvarais** (Po atliktų tvarkybos darbų būklė blogėja, dėl neįrengtos arba blogai įrengtos balkonų hidroizoliacijos arba netinkamai įrengtų įlajų); **tariamasis laiptinės rizalitas, rėminamas piliastų su kapiteliais ir stilizuota laiptinės lango angos spyna R fasado centre** (būklė gera); **vainikuojantis profiliuotas karnizas R ir V fasaduose** (būklė gera); **mozaikinio betono laiptelis prie įėjimo durų R fasade** (būklė patenkinama, gera); **fasadų apdaila ir puošyba - profiliuotos polanginės traukos R ir V fasaduose** (būklė gera); **R ir V fasadų tinko tipas** (remontuotas, būklė gera);

Konstrukcijos - **pamatas** (pamatas netyrinėtas); **1-3 a. keraminių plytų mūro kapitalinės sienos** (būklė gera); **perdangos** (netyrinėtos); **inžinerinė įranga - skardinės lietaus nuvedimo sistemos R fasade tipas** (pakeista, būklė gera); **skambučio mygtukas prie buto Nr. 7 durų** (netyrinėtas; vizualiai atrodo gerai); **funkcinė įranga - laiptinė mozaikinio betono pakopomis, ažūriniu metalo juostų turėklų su profiliuotu mediniu porankiu** (pagrindinė laiptinė netyrinėta. Kiemo laiptinėje aptiktos autentiškos teraco pakopos su aikštelėmis. Ažūriniai metaliniai turėklai); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - laiptinės R pusėje medinių langų rėmų skaidymo ir varstymo tipas** (pakeisti, būklė gera); **pagrindinio įėjimo R fasade medinių dvivėrių durų su viršulankiu tipas, durų rankena su žalvarinėmis detalėmis ir durų apačios apskardinimas** (dury pakeistos, išlaikant tipą, būklė gera); **mozaikinio betono palangė R pusės laiptinėje** (netyrinėta); **medinės 2 dalių sustumiamos įstiklintos durys su metalinėmis rankenėlėmis 3 a. bute Nr. 8** (netyrinėta);

Grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - **laiptinės R pusėje laiptų aikštelių mozaikinio betono grindų danga dekoruota juodos juostelės apvadu aikštelės perimetru** (netyrinėta); **ąžuolinių lentelių, suklotų „eglute“, parketas 2-jose 3 a. buto Nr. 8 patalpose** (netyrinėta); **ąžuolinės grindjuostės 3 a. buto Nr. 8 patalpoje, jų tipas** (netyrinėta);

Tikrintų patalpų išplanavimas sutampa su pateiktuoju patalpų inventoriniu planu.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį:

Namo, esančio Vasario 16-osios g. 7, aplinkos būklė tvarkinga.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija ,9 lapai.

Kultūros paveldo skyriaus specialistas
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Paulius Kolaitis
(vardas ir pavardė)

FOTOFIKSACIJA



FF-1. R fasadas



FF-2. PR fasadai



FF-3. ŠR fasadai



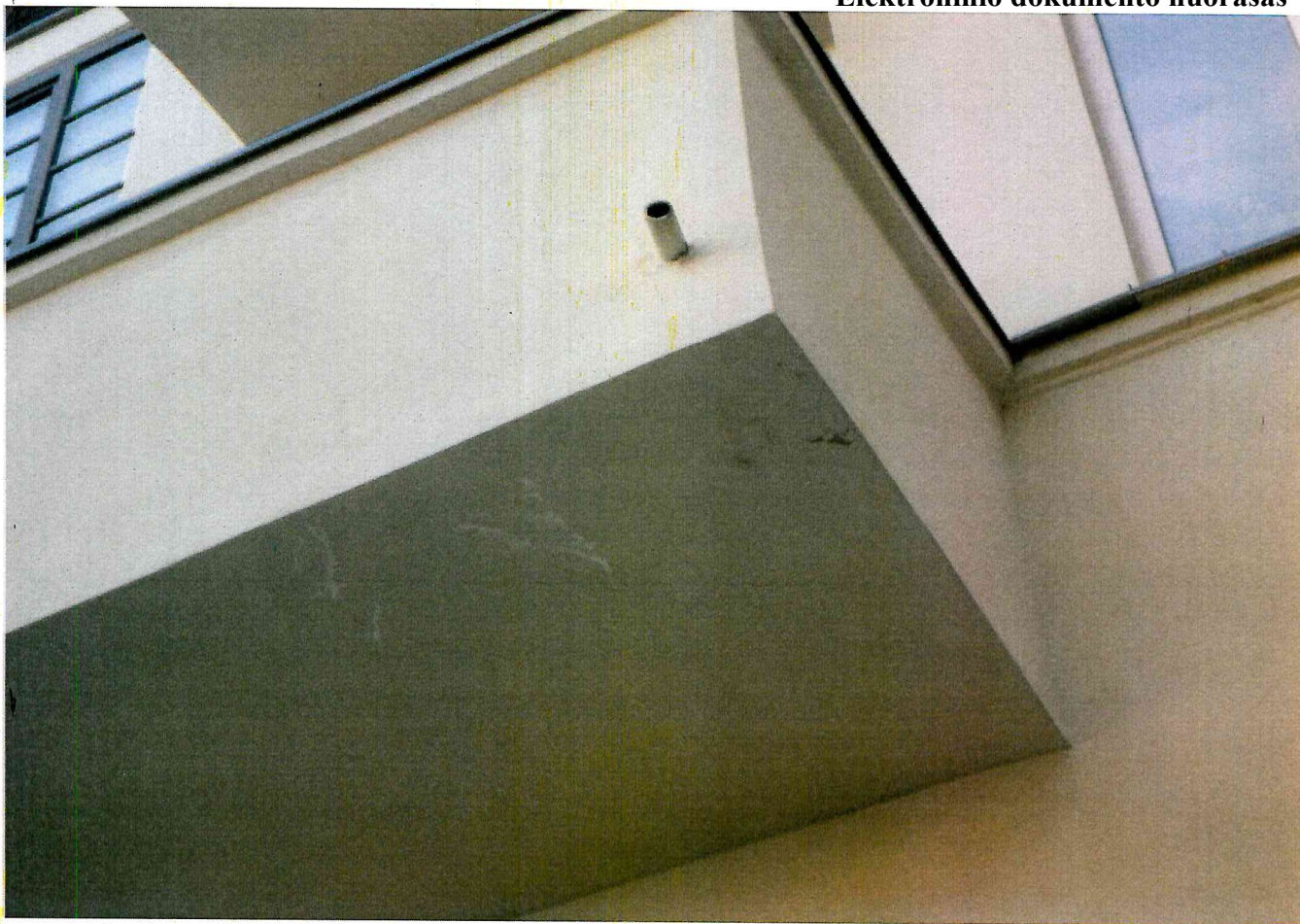
FF-4. Kiemo V fasadas



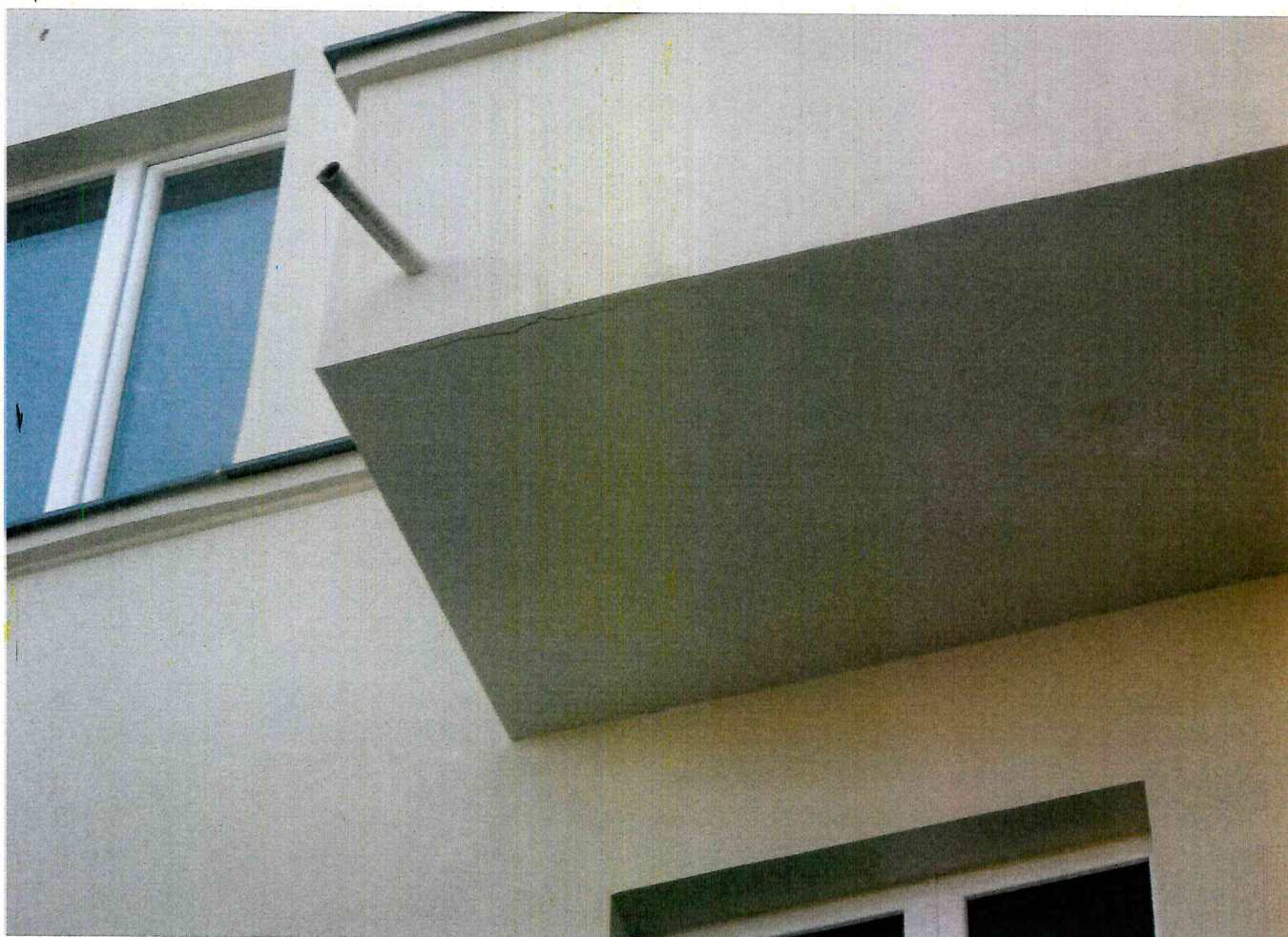
FF-5. Medinių dvivėrės durų su viršulangių, durų rankena su žalvarinėmis detalėmis ir durų apačios apskardinimas. Mozaikinio betono laiptelis prie įėjimo durų



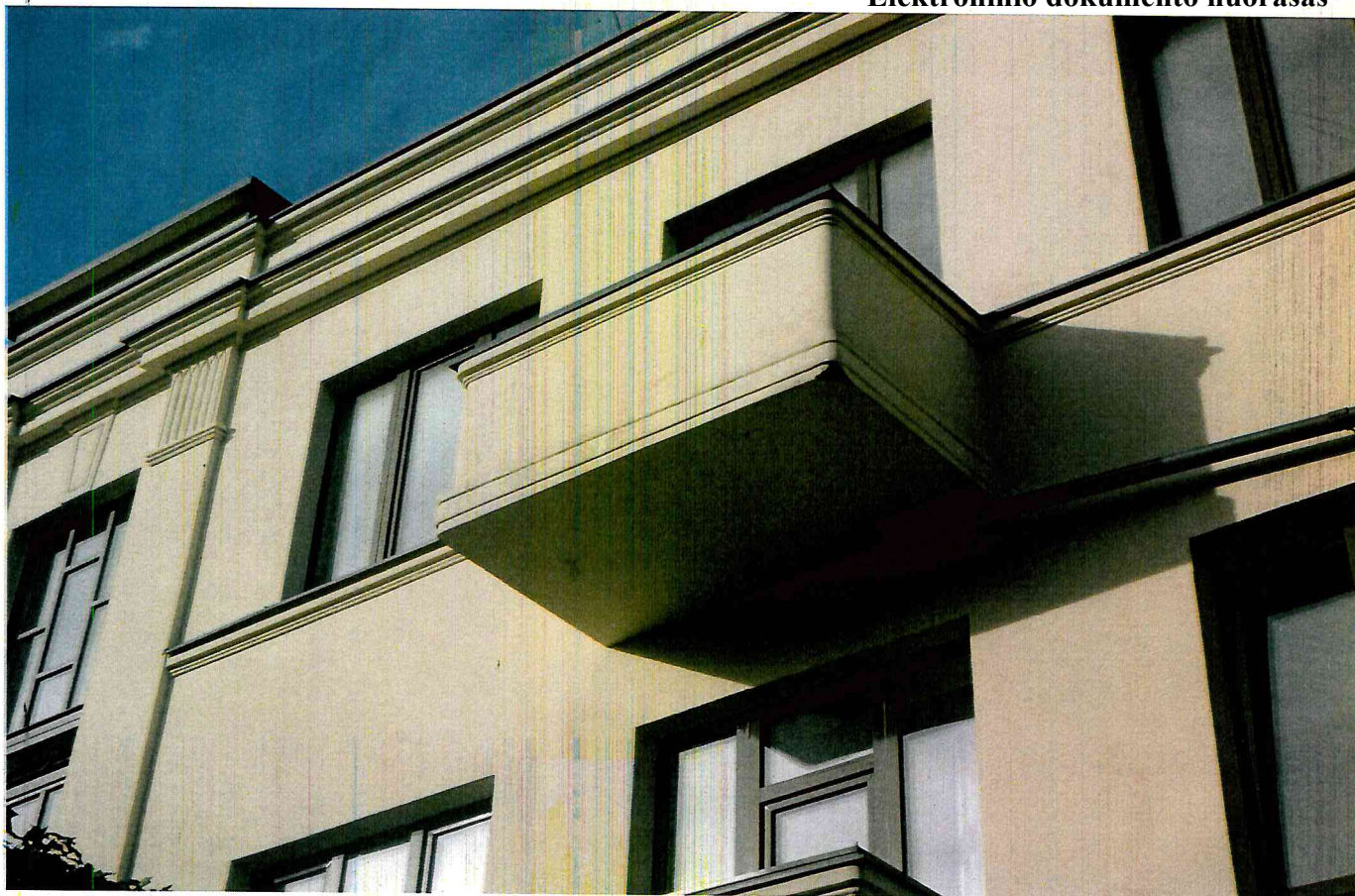
FF-6. Įvažė



FF-7. V fasado balkono apačios vaizdas



FF-8. V fasado balkono apačios vaizdas



FF-9. R fasado balkono apačios vaizdas



FF-10. V fasado balkono apačios vaizdas



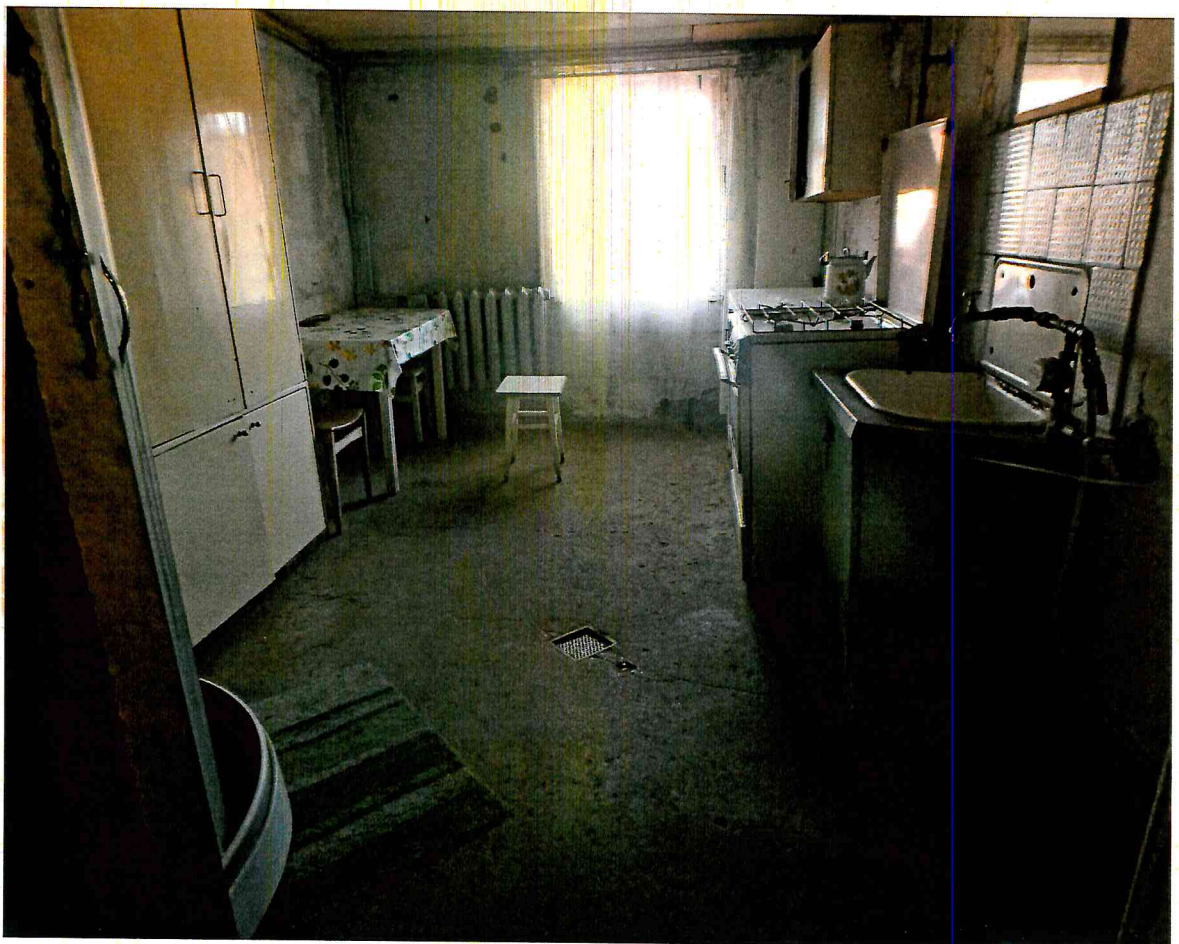
FF-11. V Laiptinės fragmentas



FF-12. V Laiptinės fragmentas



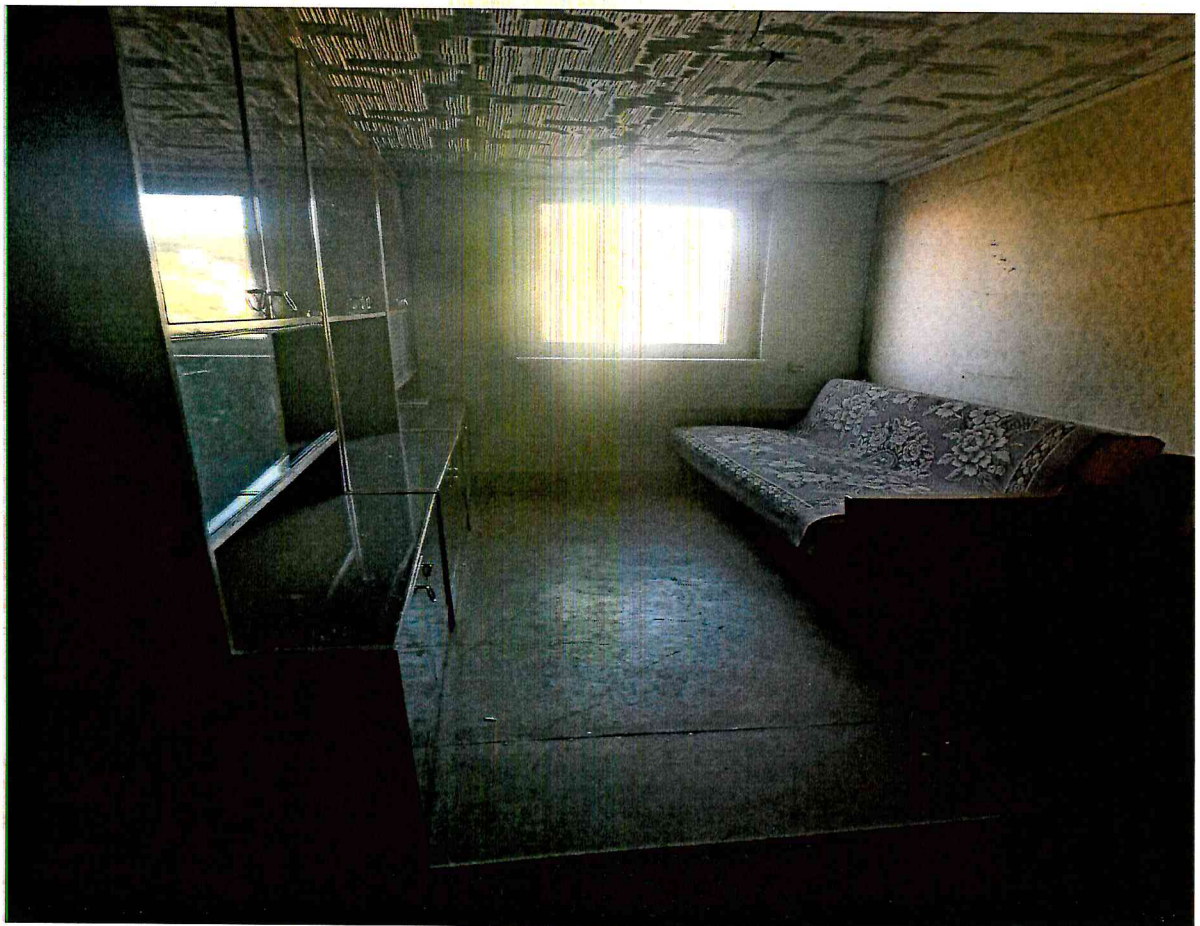
FF13. Bendro naudojimo patalpos a-1 vaizdas



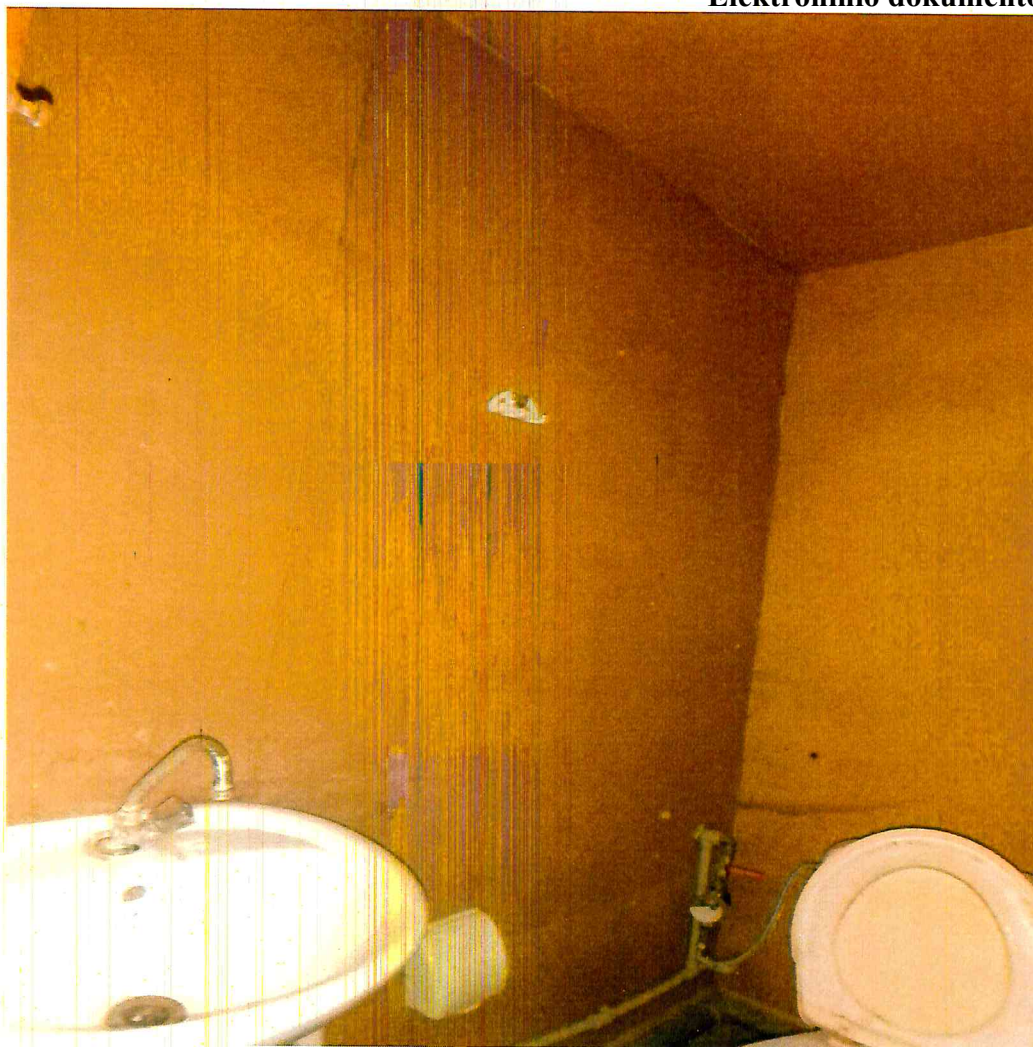
FF-14. Patalpos 11-1 vaizdas



FF-15. Patalpos 11-2 vaizdas



FF-16. Patalpos 11-3 vaizdas



FF-17. Patalpos 11-4 vaizdas