



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2024-08-28 08:10:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/731262
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2007-04-19
Adresas: Kaunas, Jaunųjų Talkininkų g. 21
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė
Adresas: Kaunas, Jaunųjų Talkininkų g. 21
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Unikalus daikto numeris: 4400-1084-6658:1917
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 1994-0011-9013, 8A1p
Statybos pradžios metai: 1940
Statybos pabaigos metai: 1940
Rekonstravimo pradžios metai: 1954
Rekonstravimo pabaigos metai: 1954
Statusas: Daiktas performuotas
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 1
Rūsiai: Nėra
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 78.06 kv. m
Pagrindinis plotas: 78.06 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23141 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
Atkuriamoji vertė: 13438 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2007-04-04
Vidutinė rinkos vertė: 12830 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-04-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-04-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 27/100 patalpos Nr. 4400-1084-6658:1917, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1992-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374
Nr. 9-2545
2011-05-30 Asmens prašymas
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-10

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 29/100 patalpos Nr. 4400-1084-6658:1917, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5279
2010-10-08 Asmens prašymas
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-20

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 22/100 patalpos Nr. 4400-1084-6658:1917, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas
2010-10-13 Asmens prašymas Nr. 53-2-1687
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1084-6658:1917, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-13

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1084-6658:1917, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-13**

- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra
- 12. Registro pastabos ir nuorodos:** informacija neteikiama
- 13. Kita informacija:** įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ