

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2024-08-19 17:12:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/50849
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1993-03-16
Adresas: Kaunas, Baritonų g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1989-0000-2012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 2A1m
Statybos pabaigos metai: 1890
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbocementinio šiferio lakštai
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 199.49 kv. m
Naudingas plotas: 187.21 kv. m
Gyvenamasis plotas: 114.67 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 12.28 kv. m
Tūris: 637 kub. m
Užstatytas plotas: 162.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 5
Kambarių skaičius: 8
Koordinatė X: 6084166.89
Koordinatė Y: 495527.78
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 48327 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 14498 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 21747 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-20

2.2.

Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai
Aprašymas / pastabos: L=22.94m
Unikalus daikto numeris: 4400-0956-4492
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Statybos pabaigos metai: 1980
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1390 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 348 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2016-12-22
Vidutinė rinkos vertė: 348 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-10-09

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (tvora, kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 1989-0000-2067
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1966
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 631 Eur
Atkuriamoji vertė: 327 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 408 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-20

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 1989-0000-2012:0003 iš registro 20/223114
Unikalus daikto numeris: 1989-0000-2023
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3I1m
Būklė: Sunaikintas
Statybos pabaigos metai: 1974
Sienos: Lentos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 12 kub. m
Užstatytas plotas: 6.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-09-08

2.5.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 1989-0000-2012:0003 iš registro 20/223114
Aprašymas / pastabos: Buvęs 5I1m
Unikalus daikto numeris: 1989-0000-2045
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 5I1ž
Statybos pabaigos metai: 1974

Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Karkasai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **12 kub. m**
 Užstatytas plotas: **5.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **399 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **120 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **66 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-20**

- 2.6. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **32/100 priklauso butui Nr. 1989-0000-2012:0002 iš registro 20/50851**
37/100 priklauso butui Nr. 1989-0000-2012:0004 iš registro 20/236320
 Unikalus daikto numeris: **1989-0000-2056**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **6112**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **50 kub. m**
 Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2042 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **614 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1030 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **32/100 pastato Nr. 1989-0000-2056, aprašyto p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-3364**
2014-07-09 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-14662-451/2014
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-16**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0956-4492, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-07-21 Įsakymas Nr. A-2524**
2010-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-7-39
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-11**
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **37/100 pastato Nr. 1989-0000-2056, aprašyto p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-30**
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1989-0000-2023, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 1989-0000-2045, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **1993-03-16 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374**
Nr. 8-751
 Įrašas galioja: **Nuo 1993-04-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nustatytas turto administravimas
 Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1989-0000-2012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-06-30 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2197**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-02**
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: **32/100 pastato Nr. 1989-0000-2056, aprašyto p. 2.6., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-09 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-14662-451/2014**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-16**
- 7.3. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1989-0000-2012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0956-4492, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ