

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-16 11:19:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/210702
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1986-07-25
Adresas: Kaunas, Raudondvario pl. 172

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Kaunas, Raudondvario pl. 174
Unikalus daikto numeris: 1996-1026-7019
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A5p
Statybos pradžios metai: 1961
Statybos pabaigos metai: 1961
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 2931.53 kv. m
Naudingas plotas: 2748.38 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1852.68 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 183.15 kv. m
Tūris: 10851 kub. m
Užstatytas plotas: 722.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 111
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 111
Kambarių skaičius: 135
Koordinatė X: 6086616
Koordinatė Y: 489696
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 659990 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 45 %
Atkuriamoji vertė: 362994 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 254096 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-08-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-19
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1996-2032-3011
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 2A4p
Statybos pradžios metai: 1962
Statybos pabaigos metai: 1962
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 4
Bendras plotas: 1578.04 kv. m
Naudingas plotas: 1395.48 kv. m
Gyvenamasis plotas: 995.94 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 180.22 kv. m
Tūris: 5804 kub. m
Užstatytas plotas: 466.28 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 32
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 32
Kambarių skaičius: 71
Koordinatė X: 6086582.98
Koordinatė Y: 489658.71
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-05-10

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 1996-2032-3033
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1962
Kadastro duomenų nustatymo data: 1986-07-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-2032-3011, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-724**
2012-02-03 Sutartis Nr. 25-10-79
2023-06-15 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-351
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-13**
Terminas: **Nuo 2023-10-01 iki 2028-10-01**

7.2.

Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1026-7019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3805**
2022-09-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3205
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-22**
Terminas: **Iki 2027-10-20**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-2032-3011, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys 2024-05-10 pakeisti atsižvelgiant į buto nr. 25 (1996-2032-3011:0024) kadastro duomenų pakeitimus.**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-04**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1026-7019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys 2021-07-19 d. patikslinti, atsižvelgiant į kambario Nr. 74 (1996-1026-7019:0051) kadastro duomenų pakeitimą.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-04**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1026-7019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. KG-0017-0004/0
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2007-03-15 iki 2017-03-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ