



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2024-08-20 09:12:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/203353
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1984-10-10
Adresas: Kaunas, Drobės g. 28

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Kaunas, Drobės g. 30
Unikalus daikto numeris: 1991-0001-6015
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 2A1m
Statybos pabaigos metai: 1910
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 137.75 kv. m
Naudingas plotas: 121.09 kv. m
Gyvenamasis plotas: 80.12 kv. m
Tūris: 408 kub. m
Užstatytas plotas: 166.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 6
Kambarių skaičius: 8
Koordinatė X: 6081660.42
Koordinatė Y: 496295.61
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 25524 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 8183 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6955 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-08

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1991-0001-5018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 3A1ž
Statybos pabaigos metai: 1910
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Sienos: Karkasai
Stogo danga: Skarda necinkuota
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 18.84 kv. m
Naudingas plotas: 18.84 kv. m
Gyvenamasis plotas: 11.04 kv. m
Tūris: 58 kub. m
Užstatytas plotas: 24.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 1
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2545 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 840 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 714 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 1984-10-10
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 1260.89 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Kaunas, Drobės g. 30A
Unikalus daikto numeris: 1993-0008-1010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1ž(p)
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Skarda necinkuota
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 89.07 kv. m
Naudingas plotas: 58.51 kv. m
Gyvenamasis plotas: 44.19 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 30.56 kv. m
Tūris: 318 kub. m
Užstatytas plotas: 74.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 3
Koordinatė X: 6081665.95
Koordinatė Y: 496307.33
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 33469 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **11045 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **18300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-15**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **747.00 kWh/m2/m.**

2.4. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**

Adresas: **Kaunas, Drobės g. 30**
 Aprašymas / pastabos: **L=9.53m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0984-7878**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **581 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **145 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-12-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **145 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-01-04**

2.5. **Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **25/100 priklauso butui Nr. 1991-0001-6015:0003 iš registro 20/264453**
25/100 priklauso butui Nr. 1991-0001-6015:0005 iš registro 20/264457
25/100 priklauso butui Nr. 1991-0001-6015:0006 iš registro 20/264458
12/100 priklauso butui Nr. 1991-0001-6015:0007 iš registro 20/266158
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 4l1m**
 Unikalus daikto numeris: **1991-0001-5040**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **4l1z**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **35 kub. m**
 Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1196 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **359 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **268 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0008-1010, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2106**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-04**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0001-5018, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-191-(4.2)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-11**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0984-7878, aprašyti p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-07-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2524**
2010-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-7-39
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-07**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **25/100 pastato Nr. 1991-0001-5040, aprašyto p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-11-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RI-13612**
2006-11-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-13611
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-21**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **75/100 pastato Nr. 1991-0001-5040, aprašyto p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
2002-05-27 Perdavimo - priėmimo aktas
2004-12-24 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nustatytas turto administravimas**
 Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0001-6015, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-470**

[rašas galioja: Nuo 2023-05-23
Terminas: Nuo 2020-02-05 iki 2025-02-06

- 7.2. Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0008-1010, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2022-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2106
[rašas galioja: Nuo 2022-04-04
- 7.3. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0008-1010, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2022-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2106
[rašas galioja: Nuo 2022-04-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0008-1010, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2020-02-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GV-0008-00623/0
[rašas galioja: Nuo 2020-02-17
Terminas: Nuo 2020-02-14 iki 2030-02-14
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1991-0001-5018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-02-14 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GV-0008-00622/0
[rašas galioja: Nuo 2020-02-17
Terminas: Nuo 2020-02-14 iki 2030-02-14
- 10.3. Kita kadastro žyma (kadastro žyma)
Dokumentą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: pastatas Nr. 1991-0001-5018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-10-23 Įsakymas Nr. A-3050
[rašas galioja: Nuo 2015-11-17
- 10.4. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 1991-0001-5040, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2010-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2010-01-27
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0984-7878, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2007-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2007-10-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ