



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2024-08-20 08:49:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1084002
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2008-04-15
Adresas: Kaunas, Kalnų g. 47
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Pastogė
Adresas: Kaunas, Kalnų g. 47
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Unikalus daikto numeris: 4400-1555-1743:1708
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 1994-0037-7020, 12A1ž(p)
Statybos pradžios metai: 1940
Statybos pabaigos metai: 1940
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 1
Rūsysis: Nėra
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 78.23 kv. m
Pagrindinis plotas: 78.23 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23981 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 7212 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2008-04-15
Vidutinė rinkos vertė: 5792 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-04-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-04-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 72/100 patalpos Nr. 4400-1555-1743:1708, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas
1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas
1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2003-11-24 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-10

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 28/100 patalpos Nr. 4400-1555-1743:1708, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-1475
2008-02-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RI-1476
2008-03-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-2071
2008-05-07 Asmens prašymas
Įrašas galioja: Nuo 2008-05-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1555-1743:1708, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-05-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

