



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-10 15:30:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/210251
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1970-04-24
Adresas: Kaunas, Puodžių g. 24

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1993-9033-9012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A2p
Statybos pradžios metai: 1939
Statybos pabaigos metai: 1939
Papr. remonto pradžios metai: 2015
Papr. remonto pabaigos metai: 2015
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1342.22 kv. m
Naudingas plotas: 781.00 kv. m
Gyvenamasis plotas: 578.39 kv. m
Pagrindinis plotas: 382.43 kv. m
Tūris: 5275 kub. m
Užstatytas plotas: 435.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 5
Kambarių skaičius: 44
Koordinatė X: 6084299
Koordinatė Y: 493567
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 345271 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 48 %
Atkuriamoji vertė: 179541 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 184029 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-12-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-09-06

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 8/100 priklausio butui Nr. 1993-9033-9012:0005 iš registro 20/120025
Unikalus daikto numeris: 1993-9033-9034
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3I1m
Būklė: Sunaikintas
Statybos pabaigos metai: 1939
Baigtumo procentas: 0 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Nėra
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 0.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 1993-9033-9012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-24

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-30

7.2.

Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: UAB Mano Būstas Kaunas, a.k. 305174520
Daiktas: pastatas Nr. 1993-9033-9012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-03-02 Įsakymas Nr. A-787
2006-03-10 Sutartis Nr. 53-10-6
2019-07-19 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-07

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-9033-9012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58
Aprašymas: 2011-10-11 pranešimas Nr. 10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-9033-9012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Buto Nr. 9 tikslinimas
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-02

10.2.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 1993-9033-9034, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Ūkinis pastatas 411m nugriautas.
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ