



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2024-08-20 09:05:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/237213
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1979-02-20
Adresas: Kaunas, Kalnų g. 47-3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: 1994-0037-7020:0003
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1994-0037-7020, 12A1ž(p)
Kambarių skaičius: 2
Aukštas: 1
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas: 42.51 kv. m
Naudingas plotas: 42.51 kv. m
Gyvenamasis plotas: 30.73 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6538 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 2157 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1510 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-08-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-08-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 55/1000 priklauso butui Nr. 1994-0037-7020:0003, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/147632
Adresas: Kaunas, Tilžės g. 84
Unikalus daikto numeris: 1994-0037-7142
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 14I1p
Statybos pradžios metai: 1960
Statybos pabaigos metai: 1960
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 429 kub. m
Užstatytas plotas: 165.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 29541 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %
Atkuriamoji vertė: 13004 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2007-08-21
Vidutinė rinkos vertė: 6130 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-10-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-21

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1994-0037-7020:0003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2003-11-24 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2003-12-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

