

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2024-08-20 09:29:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/67775
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1992-07-08
Adresas: Kaunas, Olandų g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1992-0005-7012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A2p
Statybos pradžios metai: 1920
Statybos pabaigos metai: 1920
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 355.43 kv. m
Naudingas plotas: 154.91 kv. m
Gyvenamasis plotas: 97.22 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 65.99 kv. m
Pagrindinis plotas: 127.11 kv. m
Tūris: 1568 kub. m
Užstatytas plotas: 161.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 5
Kambarių skaičius: 10
Koordinatė X: 6081789
Koordinatė Y: 495962
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 229089 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 68 %
Atkuriamoji vertė: 74143 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2011-07-29
Vidutinė rinkos vertė: 136121 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-07-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-10-31

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1992-0005-7023
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 311m
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Lentos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 6 kub. m
Užstatytas plotas: 3.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-10-20

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1992-0005-7034
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 411m
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Lentos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 26 kub. m
Užstatytas plotas: 13.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-10-20

2.4.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1992-0005-7045
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 511m
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Lentos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 10 kub. m
Užstatytas plotas: 5.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-10-20

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (lauko tualetas)
Unikalus daikto numeris: 1992-0005-7067
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1977
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-10-20

2.6.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **16/100 priklauso butui Nr. 1992-0005-7012:0001 iš registro 20/67776**
1/6 priklauso butui Nr. 1992-0005-7012:0002 iš registro 20/67777
Unikalus daikto numeris: **1992-0005-7056**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611m**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **109 kub. m**
Užstatytas plotas: **36.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3378 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1014 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1106 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **"Kastytis", UAB, a.k. 134115882**
Daiktas: **1/6 pastato Nr. 1992-0005-7056, aprašyto p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 246**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-06**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0005-7023, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1992-0005-7034, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1992-0005-7045, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18K/60-20-02**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-28**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **16/100 pastato Nr. 1992-0005-7056, aprašyto p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-02-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2858**
2005-02-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2857
Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0005-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-01 Jungtinės veiklos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-07**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0005-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-12-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-231229-12761
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ