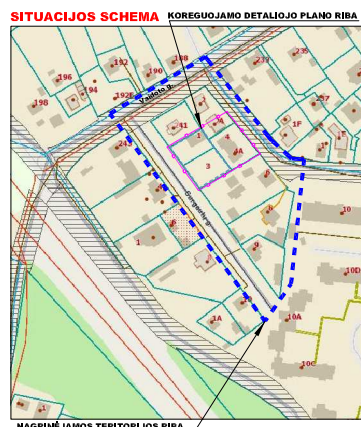
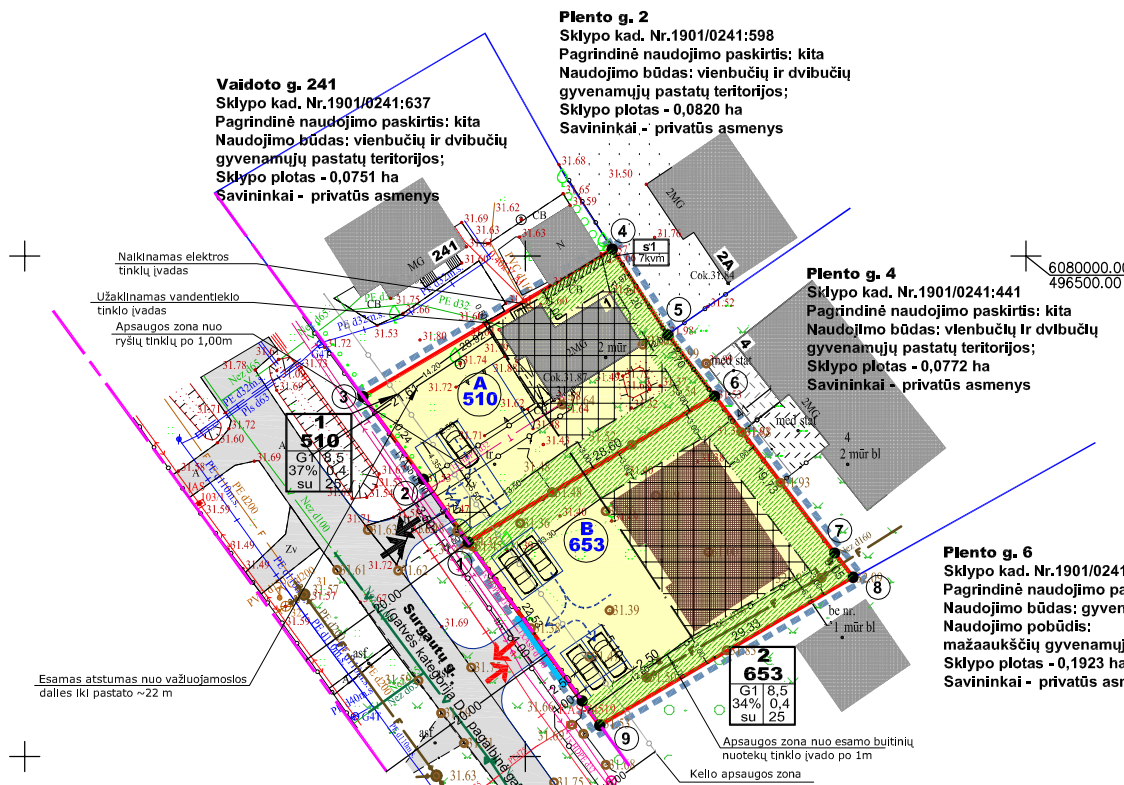


DETALIOJO PLANO SURGAUTŲ G. 1, 3, KAUNE KOREGAVIMAS

PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

Koreguoti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. kovo 28 d. įsakymu Nr.A-1247 "Dėl teritorijos prie Plento g. plane pažymėtos VI-15-14A, detaliojo plano patvirtinimo" patvirtintą detalų planą žemės sklypuose Surgautų g.1,3,Kaune, su tikslu nustatyti papildomus suplanuotus naudojimo reglamentus, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ŽEMĖS SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NTR RIBOS - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBA
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO RIBA
	GATVĖS RIBA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS/ EISMO KRYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS/ EISMO KRYPTIS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ, KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBŲ TAŠKAI
	GYVENAMOJI TERITORIJA (vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas)
	STATYBOS ZONA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA
	SKLYPO NR. (pagal eksplikaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m.) 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 2 - STATINIŲ AUKŠTIS (metrai) 3 - UŽSTATYMO TANKIS 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI SKLYPE
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS



DUOMENYS APIE ESAMUS ŽEMĖS SKLYPUS:

- Adresas: Surgautų g.1, Kaunas - **sklypas A.**
- Kadastro Nr.1901/0241:638;
- Žemės sklypo plotas: 0,0510 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Savininkai: J.M., P.M.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis).
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis).
- **STATINIAI:**
- Pastatas: 211p (buvęs 2G1p) - ūklo pastatas - (pagalbinio ūklo), unikalus Nr.1996-7027-7020.
- 511p (buvęs 5G1p) - ūklo pastatas - (pagalbinio ūklo), unikalus Nr.1996-7027-7031.
- Adresas: Surgautų g.3, Kaunas - **sklypas B.**
- Kadastro Nr.1901/0241:636;
- Žemės sklypo plotas: 0,0653 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Savininkai: G.L., M.Z.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis).
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis).
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0,0088ha.

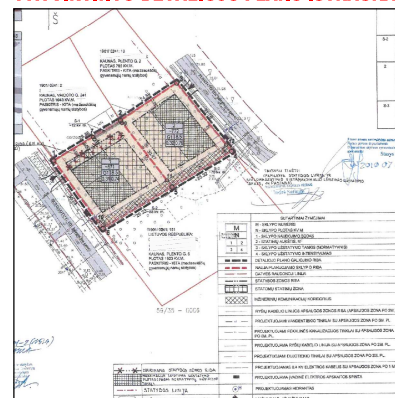
Taškų koordinacijų lentelė

Nr.	x	y
1	6079971.42	496444.30
2	6079977.68	496439.82
3	6079985.96	496433.79
4	6080000.68	496458.69
5	6079992.12	496464.23
6	6079986.00	496468.91
7	6080007.94	496453.99
8	6080000.68	496458.69
9	6079985.94	496433.79

KAUNO M. SAV.TERITORIJOS BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo, servituto (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) ribos - tarp taškų.	Sklypo (jo dalies) plotas, (kv.m.)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	1,2,3,4,5,6	510	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	37%	0,4	su sodybinis užstatymas	25%	1 - 2	Gyvenamasis pastatas (vienbutis ar dvibutis)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis). Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis).
Servitutas s1-7 kv.m - teisė eksploatuoti ūkinį pastatą 1,00m atstumu, stovintį ant sklypo ribos, žemės sklypo Vaidoto 241 savininkams (tarnaujantis - kiti servitutai).													
2	1,6,7,8,9	653	GV	KT	G1	8,50	34%	0,4	su	25%	1 - 2	Gyvenamasis pastatas (vienbutis ar dvibutis)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis). Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis).

- PASTABOS:**
1. Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui, patvirtintam 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr.T-209 ir Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūrai, patvirtintai 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr.T- 196. Teritorijos naudojimo tipas: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona - gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbutiniai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kt.
 2. Priklausomųjų želdynų norma (pagal 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694 ir vėlesnių pakeitimų) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25% želdynų. Konkreti želdynų vieta parenkama rengiant pastatų techninį projektą, norint išvengti detaliojo plano koregavimų įstatymo 8 straipsnio 9 dalyje nustatytų sąlygų.
 - 3.Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12d. nutarimu Nr.20 "Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai, priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo", patvirtintais saugotinių medžių ir krūmų kriterijais, saugotinių želdynų nėra.
 4. Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamų žemės sklypų Surgautų g.1,3 ribomis.
 5. Projektuojama statybos linija, prisilaikant esamo užstatymo gretimoje teritorijoje Surgautų g.1.
 6. Vykdytą veiklą teritorijoje, kurioje yra nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (LRS 2019-06-06, Nr. XIII-2166).
 7. Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje pilnai išvystyta. Naujai projektuojamas inžinerinius tinklus - įvadus prijungiamie prie esamų magistralinių tinklų Surgautų gatvėje ir įrengtų projektuojamų žemės sklypų ribose. Inžinerinių tinklų išdėstymas pažymėta brėžinyje "Inžinerinių tinklų išdėstymo schema".
 8. Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis šiomis teritorijų planavimo sąlygomis:
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2024-03-29, Nr. REG322323;
 - Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2024-04-02, Nr. REG322545.
 - UAB "Kauno vandenys" teritorijų planavimo sąlygos, 2024-02-20, Nr. REG316431;
 - Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos, 2024-03-25, Nr. REG321314;
 - AB "Energijos skirstymo operatorius", teritorijų planavimo sąlygos, 2024-03-19, Nr. REG320650;
 - VI "Transporto kompetencijų agentūra", teritorijų planavimo sąlygos, 2024-03-26, Nr. REG321641;
 - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM, teritorijų planavimo sąlygos, 2024-03-25, Nr. REG321435;
 - UAB "Kauno gatvių apšvietimas", teritorijų planavimo sąlygos, 2024-03-29, Nr. REG322332;
 9. Projektuojamame žemės sklype turi būti įrengta ne mažiau automobilių stovėjimo vietų nei minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis, nustatomas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai". Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudojimas plotas didesnis kaip 140 kv.m - 2 vietos. Automobiliai parkuojami savame žemės sklype.
 10. Naikinamas esamas servitutas s=88 kv.m žemės sklype Surgautų g.3, remiantis Civilinio kodekso VII skyriaus, 4.130 straipsnio 5 punktu - išnykus būtinumui. Buitinių nuotekų tinklo įvadas prijungtas nuo Plento gatvėje esamų magistralinių tinklų.
 11. Statant iki 8.5 m aukščio statinius, atstumas iki gretimų sklypo ribos - ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Gauti gretimų žemės sklypų Vaidoto g.241 ir Plento g.6 savininkų sutikimai dėl neišlaikomo 3m norminio atstumo nuo sklypo ribos bei neišlaikomų priešgaisrinio atstumų tarp esamų ir projektuojamų pastatų.
 12. Žemės sklypuose Nr.1,2 pastatai projektuojami arčiau kaip 25m nuo važiuojamosios gatvės ribos. Gaisro plitimas į gretimus pastatus bus skaičiuojamas techninio projekto metu.
 13. Išorės gaisrų gesinimas numatoma iš esamų hidrantų. Artimiausias gaisrinis hidrantas įrengtas už ~180 metrų nuo projektuojamos teritorijos prie sklypų Plento g.2,4 ribos. Prie gaisrinių hidrantų galima privažiuoti tiesiogiai esamomis gatvėmis. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo komanda - Kauno APGV 2- oji komanda, valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyrius - Rusų g.4, Kaune.
 14. Planuojama teritorija patenka į Kauno aerodromo apsaugos zonas (zona "E"). Šioje teritorijoje naujai statomų statinių, kartus su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 172 metrų.
 15. Gretimuose sklypuose vykdoma veikla įtakos projektuojamam sklypui neturės. Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių, ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės.
 16. Detaliojo plano sprendinius žemės sklypų savininkai suderino derinimo rašte.

ATESTATO NR.3452		UAB "PLANUOTOJAI" 37/209260 VASARIO 16-IOSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352	KOMPLEKSAS Kauno m. sav. administracijos direktoriaus 2011-03-28 įsakymu Nr.A-1247 "Dėl teritorijos prie Plento g. plane pažymėtos VI-15-14A, detaliojo plano patvirtinimo" detaliojo plano koregavimas
A-776	PV	Laimutė Pėželiienė	OBJEKTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE SURGAUTŲ G.1,3, KAUNE
A-776	ARCH.	Laimutė Pėželiienė	BRĖŽINYS
ETAPAS	INICIATORIUS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS 1:500
DP		PRIVATŲS ASMENYS	PLAN-2024 - DETALUSIS PLANAS K-VT-19-24-116
			LAPAS LAPŲ SK.
			0 1