



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 14:30:11

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3310477  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2023-10-25  
Adresas: Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 21E

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-6209-4650  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0200:302 Kauno m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.1364 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1364 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 26700 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-10-25  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-08-31

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6209-4650, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-572-(14.8.100 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6209-4650, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-48-(14.8.104 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-22

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6209-4650, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-572-(14.8.100 E.)  
Plotas: 98.00 kv. m  
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu - S1, suteikiantis teisę tiesti, prižiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas elektros tinklus eksploatuojančioms bendrovėms  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
AUŠRA TIMOFEJEVA  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6209-4650, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1099  
2023-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6209-4650, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-572-(14.8.100 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Registro Nr.20/204319

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra