



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-08 15:59:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/95268**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1967-03-04**
 Adresas: **Kaunas, A. Mackevičiaus g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas
 Adresas: **Kaunas, A. Mackevičiaus g. 8**
 Unikalus daikto numeris: **1992-0012-1024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **2A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **133.70 kv. m**
 Naudingas plotas: **107.71 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **70.09 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **25.99 kv. m**
 Tūris: **503 kub. m**
 Užstatytas plotas: **136.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **7**
 Koordinatė X: **6084779**
 Koordinatė Y: **493444**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62645 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **18796 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **24600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-23**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **1019.95 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
 Adresas: **Kaunas, A. Mackevičiaus g. 8A**
 Unikalus daikto numeris: **1992-0012-1035**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **4A2m**
 Statybos pradžios metai: **1936**
 Statybos pabaigos metai: **1936**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1962**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1962**
 Kap. remonto pradžios metai: **2020**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2021**
 Papr. remonto pradžios metai: **2005**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2023**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **352.17 kv. m**
 Naudingas plotas: **275.48 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **215.85 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **55.43 kv. m**
 Tūris: **1328 kub. m**
 Užstatytas plotas: **159.00 kv. m**
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **10**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **10**
 Kambarių skaičius: **16**
 Koordinatė X: **493443.497**
 Koordinatė Y: **6084745.147**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **77362 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **25529 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **30635 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-01**

2.3.

Pastatas - Gyvenamas namas
 Unikalus daikto numeris: **1992-0012-1013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**

Žymėjimas plane: **1A2bp**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **1930**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **93 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **306.89 kv. m**
 Naudingas plotas: **214.54 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **94.37 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **52.33 kv. m**
 Garažų plotas: **40.02 kv. m**
 Tūris: **1383 kub. m**
 Užstatytas plotas: **194.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **6**
 Koordinatė X: **6084776**
 Koordinatė Y: **493422**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **188000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **124000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-07-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **72700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-30**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1992-0012-1057**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **811ž**
 Statybos pabaigos metai: **1963**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **14 kub. m**
 Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **543 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **163 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **90 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-01-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-19**

2.5. **Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **27/100 priklauso pastatui Nr. 1992-0012-1024, aprašytam p. 2.1.**
57/100 priklauso pastatui Nr. 1992-0012-1013, aprašytam p. 2.3.
27/100 priklauso butui Nr. 1992-0012-1035:0001 iš registro 20/207211
8/100 priklauso butui Nr. 1992-0012-1035:0005 iš registro 20/241407

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 611m**
 Unikalus daikto numeris: **1992-0012-1068**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **611ž**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **74 kub. m**
 Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3172 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **952 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **716 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-04-09**

2.6. **Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **56/100 priklauso butui Nr. 1992-0012-1035:0004 iš registro 20/207214**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 711m**
 Unikalus daikto numeris: **1992-0012-1046**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **711ž**
 Statybos pabaigos metai: **1953**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **14 kub. m**
 Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **706 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **212 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **105 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **2**
 Įregistravimo pagrindas: **2**
 Įrašas galioja: **N**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **:**
 Įregistravimo pagrindas: **:**
 Įrašas galioja: **I**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **2/25 pastato Nr. 1992-0012-1068, aprašyto p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-06-07 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-07**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **t**
 Įregistravimo pagrindas: **t**
 Įrašas galioja: **I**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **6**
 Įregistravimo pagrindas: **2**
 Įrašas galioja: **N**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **t**
 Įregistravimo pagrindas: **t**
 Įrašas galioja: **I**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:
- 4.9. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **44/100 pastato Nr. 1992-0012-1046, aprašyto p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-05-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-183-(4.2.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-08**
- 4.10. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **23/100 pastato Nr. 1992-0012-1013, aprašyto p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-05-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-183-(4.2)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-01**
- 4.11. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0012-1057, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-12-10 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **27/100 pastato Nr. 1992-0012-1068, aprašyto p. 2.5., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11691**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-04**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **2/25 pastato Nr. 1992-0012-1068, aprašyto p. 2.5., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-09-12 Dovanojimo sutartis Nr. 4179**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-14**

- 7.3. **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: Civinity namai, UAB, a.k. 121452134
Daiktas: pastatas Nr. 1992-0012-1035, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-10-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3767
[rašas galioja: Nuo 2021-12-07
Terminas: Iki 2026-10-22
- 7.4. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 66/100 pastato Nr. 1992-0012-1046, aprašyto p. 2.6., 4.4.
[registravimo pagrindas: 2020-07-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3462
[rašas galioja: Nuo 2020-07-17
- 7.5. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 615/1000 pastato Nr. 1992-0012-1024, aprašyto p. 2.1., 4.5.
[registravimo pagrindas: 2018-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4799
[rašas galioja: Nuo 2018-07-18
- 7.6. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: 615/1000 pastato Nr. 1992-0012-1024, aprašyto p. 2.1., 4.5.
[registravimo pagrindas: 2018-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4799
[rašas galioja: Nuo 2018-07-18
- 7.7. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 77/200 pastato Nr. 1992-0012-1013, aprašyto p. 2.3., 4.6.
57/100 pastato Nr. 1992-0012-1068, aprašyto p. 2.5., 4.6.
[registravimo pagrindas: 2016-09-05 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1644
[rašas galioja: Nuo 2016-09-07
Terminas: Nuo 2016-09-05
- 7.8. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 385/1000 pastato Nr. 1992-0012-1024, aprašyto p. 2.1., 4.8.
27/100 pastato Nr. 1992-0012-1068, aprašyto p. 2.5., 4.8.
[registravimo pagrindas: 2014-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6485
[rašas galioja: Nuo 2014-09-29
- 7.9. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: 385/1000 pastato Nr. 1992-0012-1024, aprašyto p. 2.1., 4.8.
[registravimo pagrindas: 2014-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6485
[rašas galioja: Nuo 2014-09-29
- 7.10. **Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu**
Daiktas: pastatas Nr. 1992-0012-1024, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-5728
[rašas galioja: Nuo 2005-08-31
- 7.11. **Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu**
Daiktas: 77/200 pastato Nr. 1992-0012-1013, aprašyto p. 2.3., 4.7.
77/200 pastato Nr. 1992-0012-1013, aprašyto p. 2.3., 4.6.
[registravimo pagrindas: 1995-10-19 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr. I-1374
Nr. 10139
[rašas galioja: Nuo 1995-10-19
- 8. Žymos: įrašų nėra**
- 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1992-0012-1035, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Pastato kadastriniai duomenys pakeisti atsižvelgiant į buto (unikalus Nr. 1992-0012-1035:0006) pakeitimus.
[rašas galioja: Nuo 2023-07-03
- 10.2. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1992-0012-1024, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-09-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-20-200925-00111
Aprašymas: Rekonstravimas. Buvę namo priestatai 1a1m ir 2a1m perstatyti, t. y. padidinus sujungti į vieną priestatą. Naujai suformuoto priestato matmenys apie 7,52 m x 3,44 m, aukštis žemiausioje vietoje iki parapeto apie 2,62 m. Statytojas Tautvydas Bargelis.
[rašas galioja: Nuo 2020-09-25
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1992-0012-1013, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2015-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-08-12 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
Nr. PASS-20-150812-00639
[rašas galioja: Nuo 2015-08-17
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 1992-0012-1013, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2015-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-209
[rašas galioja: Nuo 2015-08-17
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1992-0012-1024, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GV-0403-0410/0
[rašas galioja: Nuo 2014-09-24
Terminas: Nuo 2014-09-23 iki 2024-09-23
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1992-0012-1013, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2009-08-13 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. NS-159
[rašas galioja: Nuo 2009-08-17
- 10.7. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867

Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0012-1013, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-02 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 38-3GR128-134**
Aprašymas: **2007-04-02, leidimui Nr.148/94 netekus galios**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Ūkinio pastato 611Ž dalių suma sudaro 1,27 dalis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ