



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-09 10:26:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/50849**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1993-03-16**
 Adresas: **Kaunas, Baritonų g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1989-0000-2012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **2A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1890**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **199.49 kv. m**
 Naudingas plotas: **187.21 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **114.67 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **12.28 kv. m**
 Tūris: **637 kub. m**
 Užstatytas plotas: **162.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **5**
 Kambarių skaičius: **8**
 Koordinatė X: **6084166.89**
 Koordinatė Y: **495527.78**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48327 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **14498 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **21747 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-20**

2.2.

Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai
 Aprašymas / pastabos: **L=22.94m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0956-4492**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklai**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1390 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **348 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-12-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **348 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-09**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **1989-0000-2067**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **631 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **327 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **408 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-20**

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1989-0000-2012:0003 iš registro 20/223114**
 Unikalus daikto numeris: **1989-0000-2023**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **3I1m**
 Būklė: **Sunaikintas**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Sienos: **Lentos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **12 kub. m**
 Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-08**

2.5.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1989-0000-2012:0003 iš registro 20/223114**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 5I1m**
 Unikalus daikto numeris: **1989-0000-2045**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **5I1ž**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Karkasai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **12 kub. m**
 Užstatytas plotas: **5.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **399 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **120 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **66 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-20**

2.6.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **32/100 priklauso butui Nr. 1989-0000-2012:0002 iš registro 20/50851**
37/100 priklauso butui Nr. 1989-0000-2012:0004 iš registro 20/236320
 Unikalus daikto numeris: **1989-0000-2056**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **611ž**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **50 kub. m**
 Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2042 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **614 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1030 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0956-4492, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-07-21 įsakymas Nr. A-2524**
2010-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-7-39
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-11**

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **37/100 pastato Nr. 1989-0000-2056, aprašyto p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-30**

4.4.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
 Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1989-0000-2012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-06-30 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2197**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-02**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: **32/100 pastato Nr. 1989-0000-2056, aprašyto p. 2.6., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-09 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-14662-451/2014**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-16**

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1989-0000-2012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750**
 Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-127, nekilnojamojo daikto kodas 22149.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0956-4492, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ